

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO2500
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	1050 м2
Участок	1797 м2
Спальни	12
Ванные	10
Цена	€ 2 950 000

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Расположенный всего в 300 метрах от красивого пляжа, этот эксклюзивный комплекс недвижимости предлагает редкую возможность в поистине исключительных условиях. Он окружен многочисленными ресторанами, барами и магазинами, и находится всего в 7,5 км от исторического центра Дубровника, известного своими культурными и архитектурными достопримечательностями. Аэропорт Дубровника находится всего в 12 км, что делает это место легко доступным.

Недвижимость занимает полностью огороженный земельный участок площадью 1,797 м², обеспечивая уединение в первом классе месте.

Комплекс состоит из двух роскошных вилл с общей площадью 500 м², каждая из которых имеет собственный бассейн, а также дополнительного жилого здания с площадью 413 м², также с бассейном и просторными открытыми зонами.

В дополнение к жилым единицам комплекс включает современный спа-центр с сауной, полностью оборудованный тренажерный зал, зону рецепции, помещение для приготовления и обслуживания пищи и напитков, а также отдельные жилые помещения для персонала.

Все объекты оснащены высококачественной мебелью и оборудованием и были классифицированы для высококлассной аренды, получая отличные отзывы от довольных гостей.

Эта недвижимость представляет собой уникальную инвестиционную возможность для тех, кто ищет сочетание роскоши, функциональности и выдающегося местоположения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Цена за м²:
2810 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
9945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
8224 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



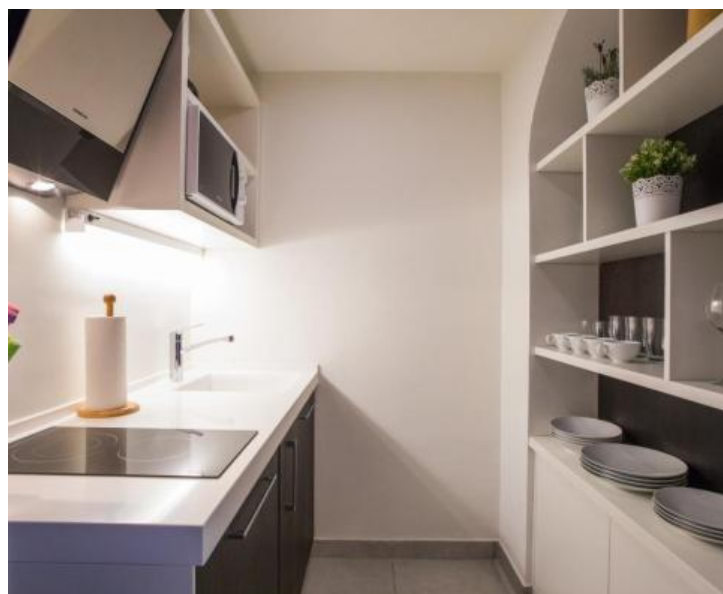
Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



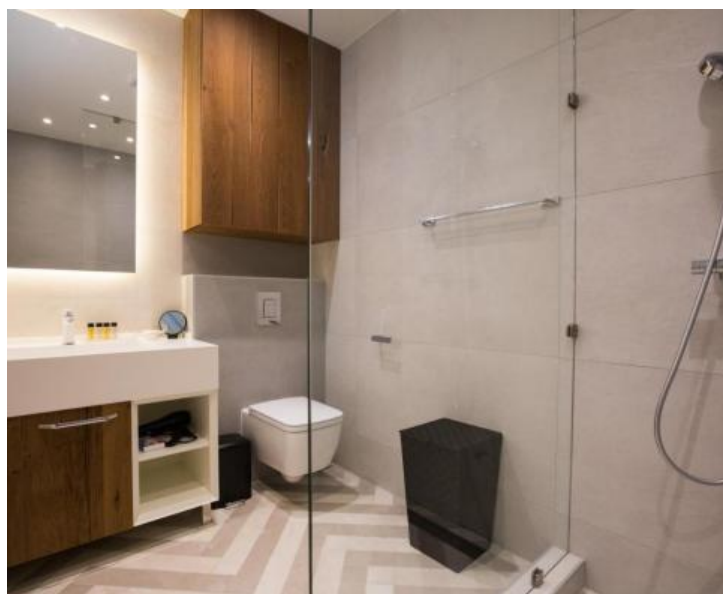
Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



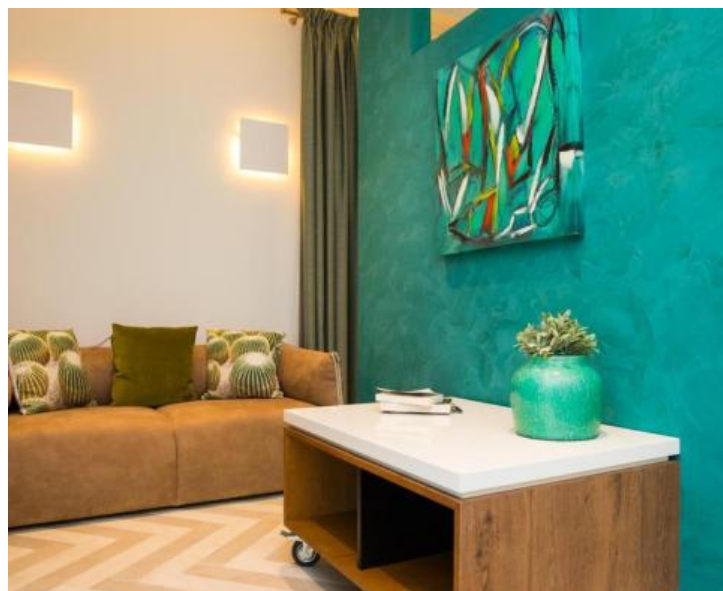
Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация

