

Дом

Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-38455
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	94 м2
Участок	815 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 365 000

На продажу в Кострена, в районе Уринь, всего в 300 метрах от моря, находится очаровательный и романтичный дом с общей жилой площадью 94 квадратных метра, расположенный на просторном участке площадью 815 квадратных метров. В собственности имеется терраса и уличная кухня с прекрасным видом на море, а также большой двор, который предлагает парковку для до пяти автомобилей и достаточно места для бассейна.

Дом, отремонтированный восемь лет назад, располагается на двух этажах и включает в себя две спальни, две ванные комнаты и просторную гостиную. Двор включает в себя подготовку для джакузи, в то время как уличная кухня и дополнительное пространство для хранения добавляют функциональности и потенциала недвижимости — будь то для комфортного круглогодичного проживания или как возможность для аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3883 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Kostrena, Кварнер



Дом

Kostrena, Кварнер



Дом

Kostrena, Кварнер

