

# Дом

## Korcula, Южная Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2497
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Южная Далмация > Остров Корчула
<b>Город</b>	Korcula
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	138 м2
<b>Участок</b>	1895 м2
<b>Цена</b>	€ 490 000

На продажу предлагается исключительно привлекательный старый каменный дом с проектом и разрешением на строительство, расположенный в первой линии к морю в спокойной деревне на волшебном острове Корчула (северная сторона).  
Из окон открывается потрясающий вид на море.

Общая площадь земельного участка рядом с домом составляет 1895 м<sup>2</sup>, из которых 599 м<sup>2</sup> находятся в зоне застройки.

Участок имеет легкий уклон, что обеспечивает открытый панорамный вид на море и окружающий архипелаг - идеально для тех, кто ищет сочетание природы, спокойствия и роскоши.

На строительной части расположен старый дом площадью 138 кв.м. у моря, для которого уже существует современный проект реконструкции, чтобы превратить его в просторную семейную виллу с тремя этажами (цокольный этаж, первый этаж и мансарда), с общей полезной площадью 163,27 м<sup>2</sup>. Проект тщательно разработан, и разрешение на строительство получено, что позволяет будущему владельцу немедленно приступить к строительству.

Оставшаяся часть земельного участка, площадью 1296 м<sup>2</sup>, состоит из леса, который предлагает дополнительные возможности для ландшафтного дизайна.

Вся необходимая документация, включая разрешение на строительство, в порядке, что позволяет будущему владельцу немедленно начать строительство.

Эта собственность представляет собой редкую инвестиционную возможность в одном из самых желанных мест на адриатическом побережье, идеально подходящую как для личного использования, так и для туристических целей.

Это идеальное место для роскошной семейной виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3551 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3828 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3828 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4065 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3551 €

# Дом

Korcula, Южная Далмация



ATTIC standard

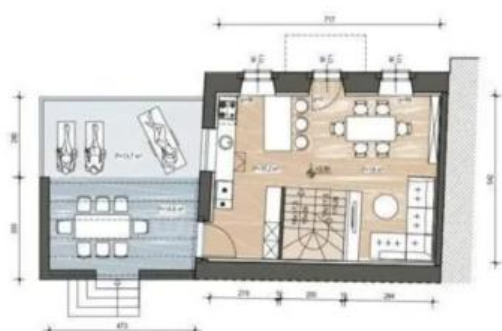


TYPE OF ROOM	Area (m <sup>2</sup> )	Area (ft <sup>2</sup> )
Room	12.6	135.6
Room	5.2	56.0
W.C. room	3.7	39.8
Terrace	4.3	46.3
TOTAL:	25.80	277.71

# Дом

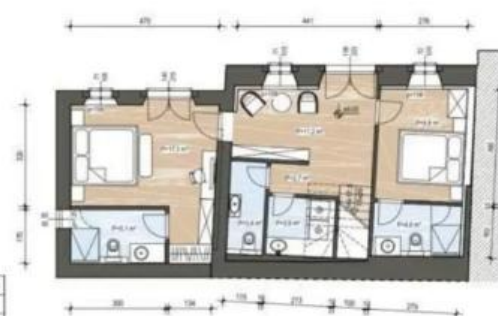
## Korcula, Южная Далмация

### FIRST FLOOR



TYPE OF ROOM	Area (m <sup>2</sup> )	Area (ft <sup>2</sup> )
hall	11.2	120.6
living room and dining	19.9	214.5
terrace	4.6	49.5
wood Terrace	3.9	42.0
total	39.6	426.6
TOTAL:	57.90	618.92

### GROUND FLOOR



ROOM	Area (m <sup>2</sup> )	Area (ft <sup>2</sup> )
hall	11.2	120.6
dining room	7.3	78.6
living room	3.9	42.0
terrace	9.8	105.5
total	4.6	49.5
1st Bedroom	17.3	186.2
1st Bathroom	5.1	54.9
TOTAL:	62.90	673.82



# Дом

Korcula, Южная Далмация



# Дом

Korcula, Южная Далмация



# Дом

Korcula, Южная Далмация

