

Вилла

Tribunj, Далмация



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Код | RE-LB-IRO2496 |
| Тип | Вилла |
| Регион | Далмация > Шибеник |
| Город | Tribunj |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 60 м |
| Площадь | 175 м ² |
| Спальни | 3 |
| Ванные | 3 |
| Цена | € 1 249 000 |

Эта красивая каменная вилла, построенная в 1890 году, расположена в самом сердце очаровательного прибрежного городка Трибунь, идеально сочетая историческое очарование и современную роскошь. Вилла недавно была тщательно отремонтирована, чтобы сохранить свою историческую элегантность, предлагая все современные элементы комфорта.

Трибунь — это романтический средневековый город, соединенный старым мостом с материком, идеальное место для съемок «Игры престолов» или подобного фильма.

С идеальным расположением всего в нескольких минутах ходьбы от яркого центра Трибунь, с магазинами, ресторанами, пляжами и Мариной под рукой, вилла предлагает идеальный баланс между уединением и близостью ко всем удобствам, необходимым для комфортной жизни.

Общая жилая площадь недвижимости составляет 175 м², включая три просторные спальни и три современных ванных комнаты, современную кухню с обеденной зоной и зоной для отдыха.

Открытое пространство — это настоящее чудо: терраса с камином, предлагающая потрясающие виды на город, расслабляющий бассейн и просторная гостиная, которая сочетает комфорт с элегантностью, делая виллу идеальным местом для семейных или социальных встреч.

Каждая деталь этой виллы излучает вечное очарование классической архитектуры, в то время как ремонт сосредоточен на сохранении исторических элементов и их объединении с современными удобствами, которые обеспечивают комфортное и изысканное жилое пространство.

Кроме того, вилла имеет охраняемую парковку, что делает ее полноценным оазисом спокойствия и роскоши.

Уникальный драгоценный камень, идеальное сочетание истории, роскоши и первоклассного расположения, идеальная возможность для тех, кто ищет что-то по-настоящему особенное!

Мы действительно восхищаемся хорватскими дизайнерами, которые превращают старые каменные здания в новые стильные виллы!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Tribunj, Далмация



Цена за м²:
7137 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Tribunj, Далмация



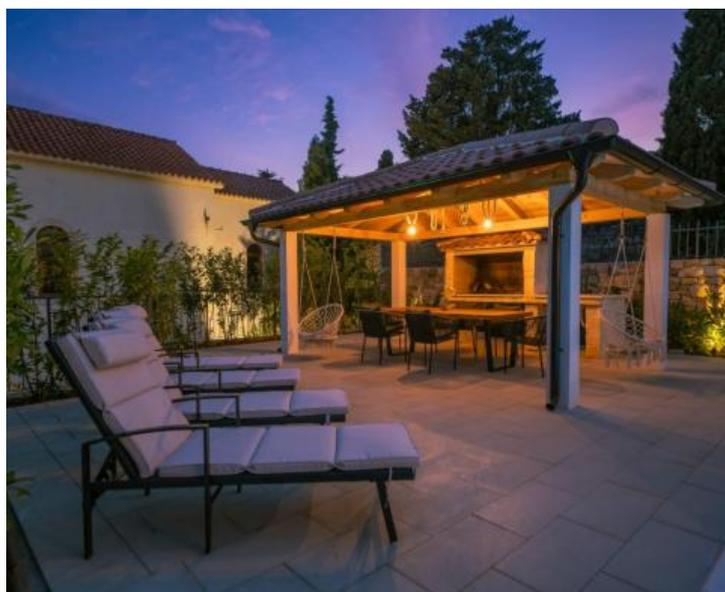
Вилла

Тribunj, Далмация



Вилла

Тribунј, Далмация



Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла

Тribунј, Далмация



Вилла

Тribунј, Далмация



Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла

Тribунј, Далмация

