

Вилла

Tribunj, Далмация



Код	RE-LB-IRO2496
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Tribunj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	60 м
Площадь	175 м ²
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 249 000

Эта красивая каменная вилла, построенная в 1890 году, расположена в самом сердце очаровательного прибрежного городка Трибунь, идеально сочетая историческое очарование и современную роскошь. Вилла недавно была тщательно отремонтирована, чтобы сохранить свою историческую элегантность, предлагая все современные элементы комфорта.

Трибунь — это романтический средневековый город, соединенный старым мостом с материком, идеальное место для съемок «Игры престолов» или подобного фильма.

С идеальным расположением всего в нескольких минутах ходьбы от яркого центра Трибунь, с магазинами, ресторанами, пляжами и Мариной под рукой, вилла предлагает идеальный баланс между уединением и близостью ко всем удобствам, необходимым для комфортной жизни.

Общая жилая площадь недвижимости составляет 175 м², включая три просторные спальни и три современных ванных комнаты, современную кухню с обеденной зоной и зоной для отдыха.

Открытое пространство — это настоящее чудо: терраса с камином, предлагающая потрясающие виды на город, расслабляющий бассейн и просторная гостиная, которая сочетает комфорт с элегантностью, делая виллу идеальным местом для семейных или социальных встреч.

Каждая деталь этой виллы излучает вечное очарование классической архитектуры, в то время как ремонт сосредоточен на сохранении исторических элементов и их объединении с современными удобствами, которые обеспечивают комфортное и изысканное жилое пространство.

Кроме того, вилла имеет охраняемую парковку, что делает ее полноценным оазисом спокойствия и роскоши.

Уникальный драгоценный камень, идеальное сочетание истории, роскоши и первоклассного расположения, идеальная возможность для тех, кто ищет что-то по-настоящему особенное!

Мы действительно восхищаемся хорватскими дизайнерами, которые превращают старые каменные здания в новые стильные виллы!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Tribunj, Далмация



Цена за м²:
7137 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла Tribunj, Далмация



Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла

Тribунј, Далмация



Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла

Tribunj, Далмация



Вилла

Тribунј, Далмация

