

# Квартира

Kostrena, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-38647
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Kostrena
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	800 м
<b>Площадь</b>	125 м2
<b>Участок</b>	30 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 285 000

# Квартира

## Kostrena, Кварнер



Дуплексная квартира с садом и удивительным видом на море, в 800 м от моря в Кострене, в непосредственной близости от Рибеки со всей ее социальной инфраструктурой.

Дуплексная квартира площадью 125,48 м<sup>2</sup> выставлена на продажу в Кострене, в 800 метрах от моря и пляжей. Квартира расположена на тихой улице с парковкой рядом с домом.

На первом этаже находится салон с обеденной зоной и кухней, одна спальня, ванная комната, туалет и коридор с лестницей.

На втором этаже расположены три спальни, еще одна ванная комната и холл, который освещается большой стеклянной стеной.

Стеклянная стена наполняет пространство естественным светом и открывает вид на Адриатическое море.

У квартиры также есть собственный огороженный сад площадью 30 м<sup>2</sup>, подходящий для домашних животных.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Kostrena, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
2280 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4243 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3957 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4489 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

# Квартира

Kostrena, Кварнер



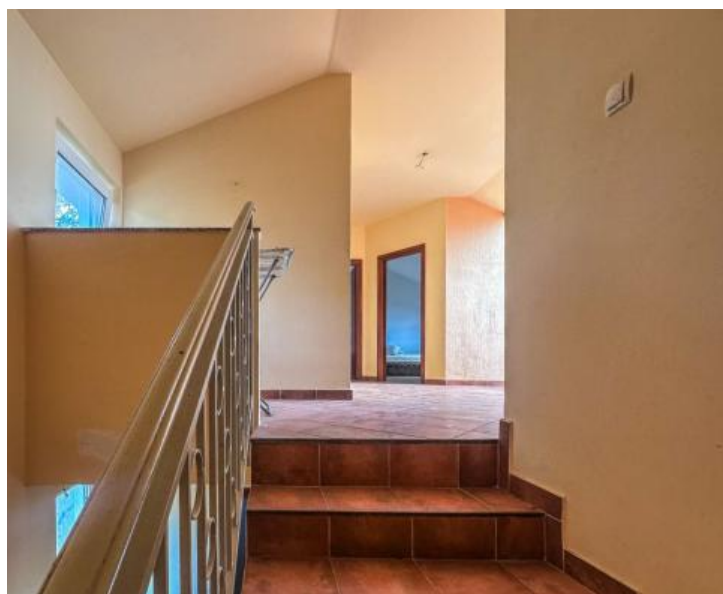
# Квартира

Kostrena, Кварнер



# Квартира

Kostrena, Кварнер



# Квартира

Kostrena, Кварнер



# Квартира

Kostrena, Кварнер

