

Мини-отель

Sibenik, Далмация



Код	RE-LB-IRO2491
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Sibenik
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	298 м2
Участок	700 м2
Спальни	7
Ванные	5
Цена	€ 1 000 000

Гостевой дом исключительного расположения, в первой линии к морю и пляжу, в тихом, очаровательном городке всего в 15 километрах от Шибеника, предлагается на продажу.

Недвижимость имеет общую жилую площадь 298 м2 и расположена на просторном земельном участке площадью 700 м2, представляя собой идеальное сочетание комфорта, функциональности и привлекательной инвестиционной возможности.

Состоит из пяти полностью отдельных квартир для аренды.

На первом этаже находятся две комфортабельные однокомнатные квартиры, каждая с собственной спальней, ванной комнатой, мини-кухней, обеденной зоной и гостиной.

На втором этаже предлагается просторная двухкомнатная квартира с ванной комнатой, полностью оборудованной кухней, гостиной и большой крытой террасой, идеальной для наслаждения закатами.

На третьем этаже находятся еще две квартиры – одна однокомнатная и одна двухкомнатная – обе с собственными террасами, предлагающими очаровательный вид на море.

Эта туристическая недвижимость полностью оборудована и кондиционирована, а благодаря центральному отоплению на отопительном масле, приятная атмосфера гарантирована на протяжении всего года.

Продается полностью меблированной и готовой к продолжению успешного туристического бизнеса, который уже много лет показывает отличные результаты.

Доступно частное парковочное место для пяти автомобилей, в то время как двор ухожен, предоставляя дополнительное пространство для отдыха или дальнейшего озеленения по желанию нового владельца.

Эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет сочетание жизни у моря, уединения и возможности получения значительного дохода через туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Sibenik, Далмация



Цена за м²:
3356 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
0 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
0 €

Мини-отель

Sibenik, Далмация



Мини-отель

Sibenik, Далмация



Мини-отель

Sibenik, Далмация



Мини-отель

Sibenik, Далмация



Мини-отель

Sibenik, Далмация



Мини-отель

Sibenik, Далмация



Мини-отель

Sibenik, Далмация

