

# Вилла

Bišće, Далмация



# Вилла

## Bilice, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-40005
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Шибеник
<b>Город</b>	Bilice
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	20 м
<b>Площадь</b>	283 м2
<b>Участок</b>	1000 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 1 200 000

# Вилла

## Bilice, Далмация



Эта новая вилла с бассейном расположена в первом ряду к морю в тихой бухте всего в 10 минутах от центра Шибеник.

Она предлагает современную планировку на двух этажах площадью 283 кв.м. и просторный сад площадью 1000 кв.м..

На первом этаже находится полностью оборудованная кухня, столовая, гостиная, ванная комната, одна спальня и кладовая или техническое помещение.

На втором этаже вилла включает три спальни. Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, а две другие спальни делят ванную комнату и каждая имеет свой балкон.

На улице есть крытая летняя кухня с традиционным встроенным барбекю, бассейн и крытая парковка. Вилла оборудована шестью кондиционерами, системой теплого пола и солнечной энергетической системой.

Завершена в июне 2024 года, вилла спроектирована для комфорта и имеет отличный потенциал для аренды. В настоящее время она сдается до начала апреля, и просмотр интерьеров невозможен в этот период. Запросы от серьезных покупателей приветствуются. Цена фиксированная.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Bišće, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
4240 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4949 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4371 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

## Bilice, Далмация



# Вилла

Bišće, Далмация



# Вилла

Bišće, Далмација



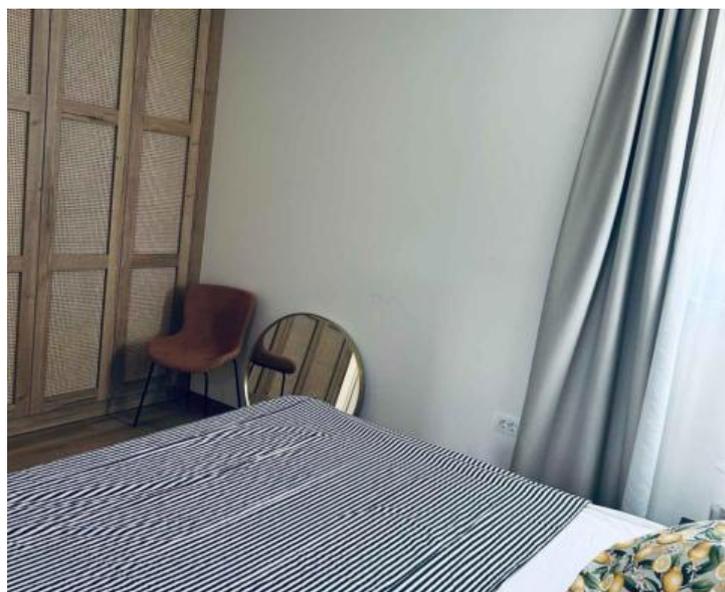
# Вилла

Bišće, Далмация



# Вилла

Bilice, Далмация



# Вилла

Bišće, Далмация



# Вилла

Bišće, Далмация

