

Дом

Tribunj, Далмация



Код	RE-LB-40004
Тип	Дом
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Tribunj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	144 м2
Участок	57 м2

ДОМ

Tribunj, Далмация



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 695 000

Красиво отремонтированный каменный дом 1825 года постройки, полностью меблированный и готовый к заселению, расположен в самом сердце города всего в 40 метрах от набережной, моря, ресторанов и кафе.

Этот очаровательный исторический объект площадью 144 кв.м. занимает три жилых этажа, соединенных широкими внутренними лестницами, и включает две просторные террасы на крыше. На первом этаже находится полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, а также спальня с собственным гардеробом и ванной комнатой. Первый этаж служит гостиной и также включает спальню с гардеробом и отдельной ванной комнатой. На втором этаже расположена третья элегантно оформленная спальня, также с гардеробом и ванной комнатой.

С этого уровня есть выход на террасы, где джакузи предлагает захватывающие виды на весь город на 360 градусов. Отремонтированный всего два года назад с использованием высококачественных материалов, дом включает железобетонные полы между этажами и сохраняет оригинальные каменные внутренние стены, которые подчеркивают его характер и историческую ценность. Идеально расположенный рядом со всеми удобствами и всего в нескольких шагах от моря, этот объект предлагает как комфорт, так и аутентичное средиземноморское очарование.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4826 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3644 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2831 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2885 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Тribunj, Далмация



Дом

Tribunj, Далмация



Дом

Tribunj, Далмация



Дом

Tribunj, Далмация



Дом

Tribunj, Далмация



Дом

Tribunj, Далмация

