

Мини-отель

Рула, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Pula, Истрия



Код	RE-U-25408
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	225 м2
Спальни	4
Ванные	6
Цена	€ 550 000

Здание на продажу в самом центре Пулы, с видом на море!

Площадь этажа примерно 45 м2 (площадь застройки), распределенная на 5 этажей.

Состоит из первого этажа (коммерческое помещение), в настоящее время оформленного как квартира, с первого этажа - однокомнатная квартира с балконом, со второго этажа - однокомнатная квартира, и с третьего и четвертого этажей, которые оформлены как одна однокомнатная квартира с большим балконом на верхнем этаже здания.

Вид на море в гавани Пулы и церковь Святой Марии Формозы со всех этажей. Здание продается исключительно целиком, идеально подходит для использования в качестве хостела.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Pula, Истрия



Цена за м²:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Рула, Истрия



Мини-отель

Pula, Истрия



Мини-отель

Рула, Истрия



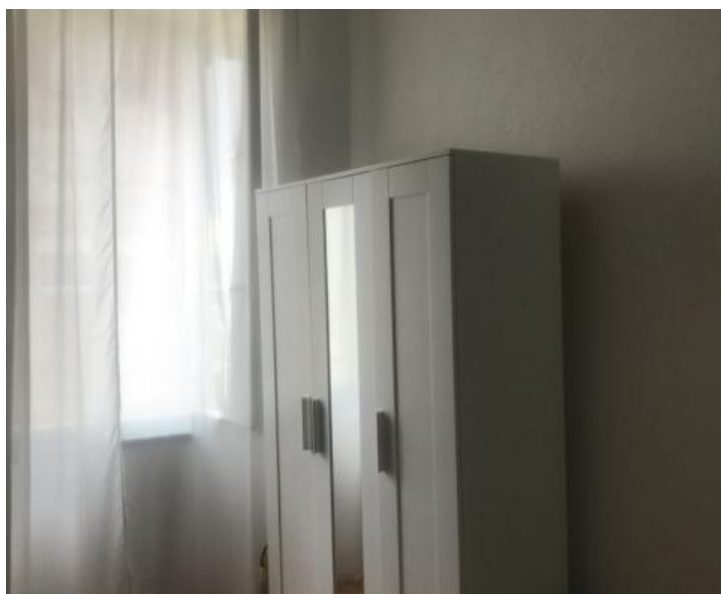
Мини-отель

Рула, Истрия



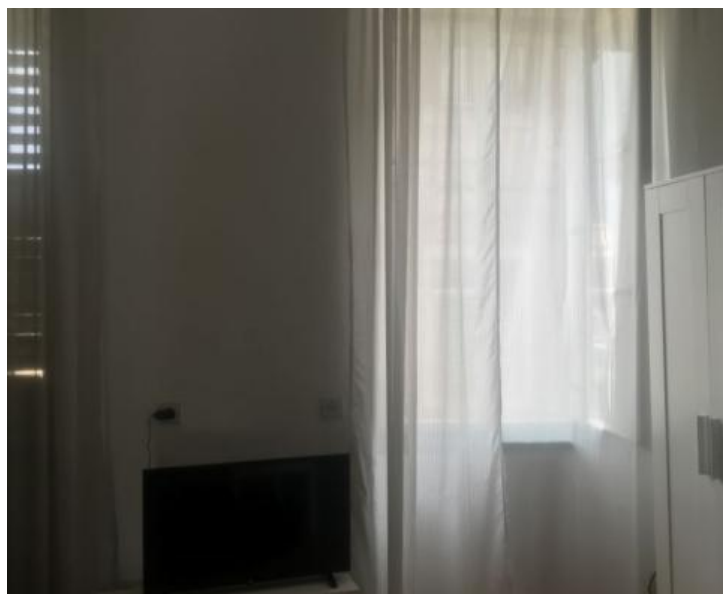
Мини-отель

Pula, Истрия



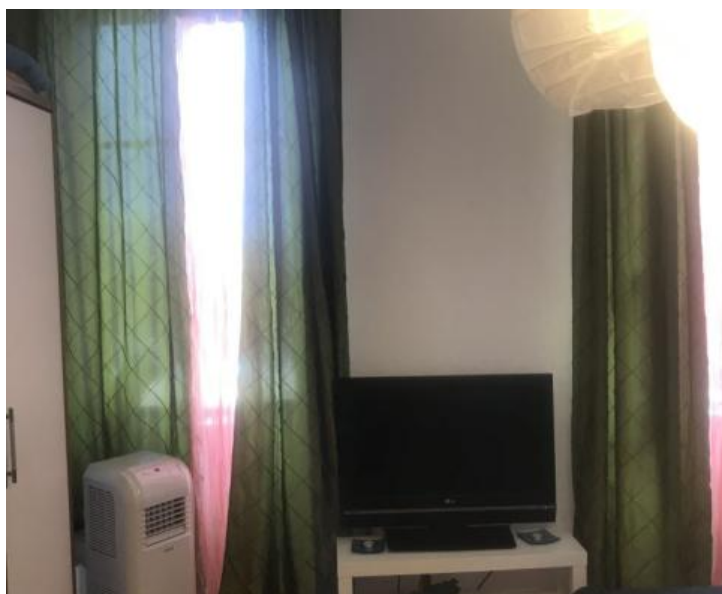
Мини-отель

Рула, Истрия



Мини-отель

Руба, Истрия



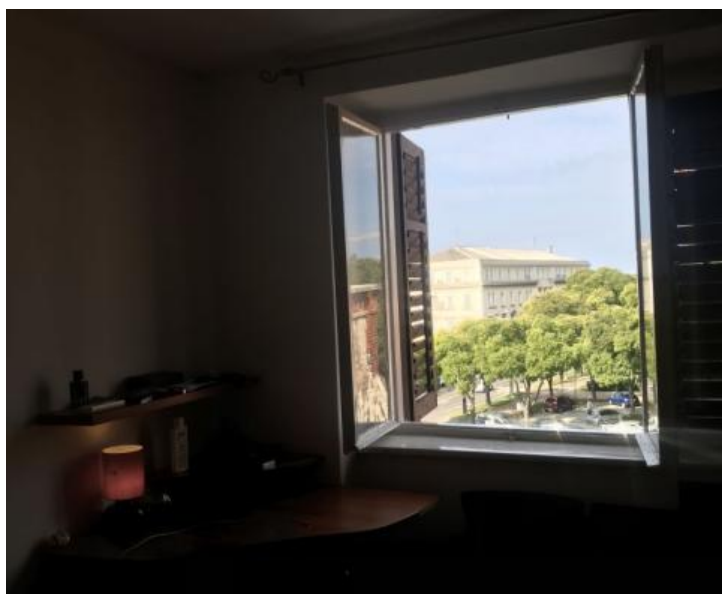
Мини-отель

Рула, Истрия



Мини-отель

Руба, Истрия



Мини-отель

Pula, Истрия

