

# Квартира

## Опатија, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-24955
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатија
<b>Город</b>	Опатија
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	370 м
<b>Площадь</b>	59 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	Цена по запросу

В сердце Опатии расположена эта квартира площадью 59,86 м<sup>2</sup> на первом этаже с панорамным видом на море. Она включает в себя гостиную, две спальни, ванную комнату и туалет для гостей. К квартире прилагается собственный сад площадью 73,1 м<sup>2</sup>, а также гаражное парковочное место площадью 20,3 м<sup>2</sup>.

Всё здание, в котором находится квартира, построено по высоким стандартам и роскошно оборудовано, с использованием материалов высшего качества, включая покрытия для пола и стен. Ключевые особенности включают 10 см толщиной фасадную каменную вату, тепловые насосы для эффективного использования энергии и высококачественные алюминиевые конструкции.

Недвижимость предлагает ясное и аккуратное право собственности, что делает её отличным выбором для роскошной семейной жизни. Кроме того, её расположение и характеристики делают её идеальной для инвестиций в высококлассный туризм.

Эта недвижимость находится всего в 370 метрах от моря по прямой, или примерно в 700 метрах на автомобиле (около 1 минуты).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Оратија, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4945 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4907 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €

# Квартира

## Оратіја, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер





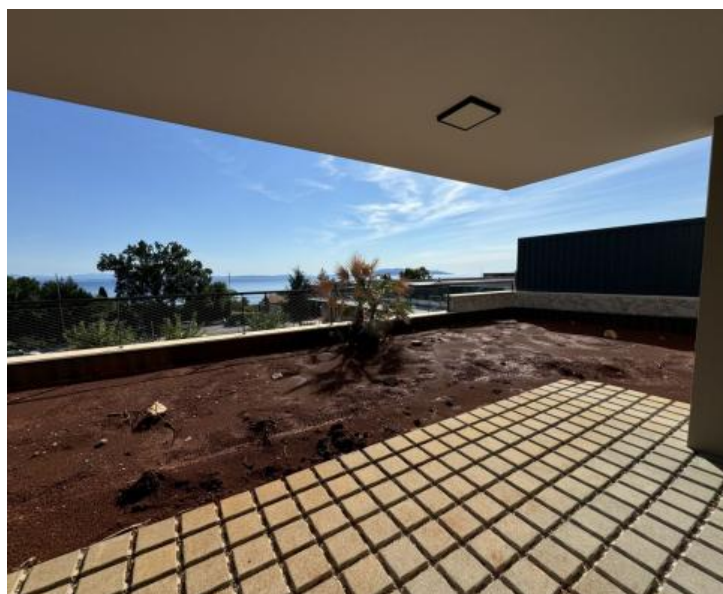
# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратіја, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер



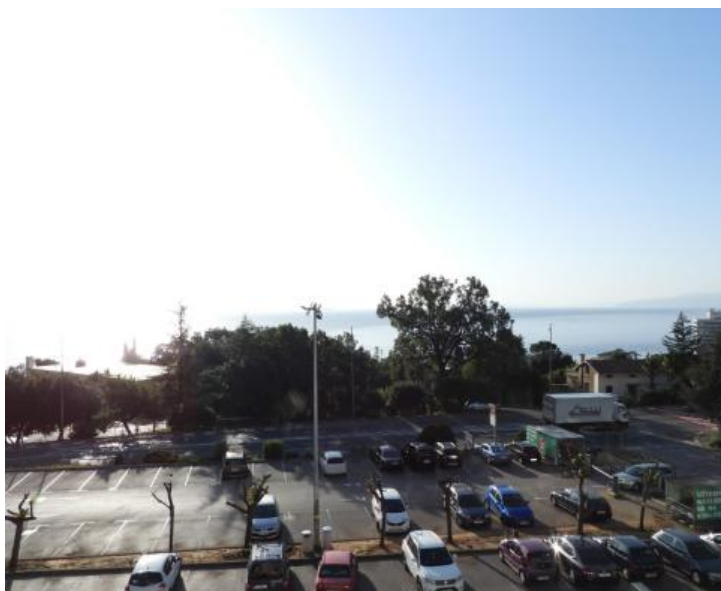


# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира Оратија, Кварнер



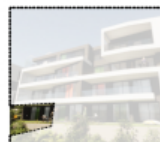
APARTMANU 204 PRIPADA:  
73,1 m<sup>2</sup> okućnice  
1 garažno parkirno mjesto - 20,3 m<sup>2</sup>

OBRAČUN NETO PLOŠTINE ZGRADE I TERASE			
STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA/M <sup>2</sup>
APP 204	PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31,65
	PRIZEMLJE	DEG.	1,68
	PRIZEMLJE	KUP.	3,08
	PRIZEMLJE	SOBA 1	11,15
	PRIZEMLJE	SOBA 2	10,33
	PRIZEMLJE	WC	1,97
			<b>59,86 m<sup>2</sup></b>

# Квартира Оратија, Кварнер



**APP 204**  
**K 02**  
**1S + DB**  
**PRIZEMLJE**



STANJE	ETAŽA	NETO PLOŠTINA
APP 204		

## OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

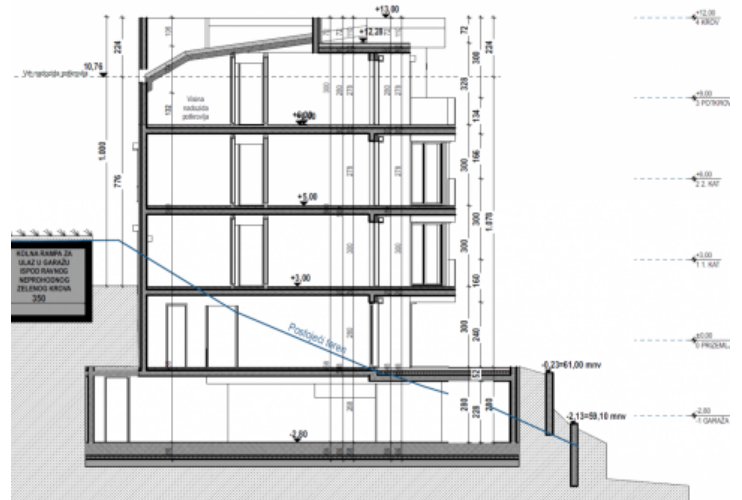
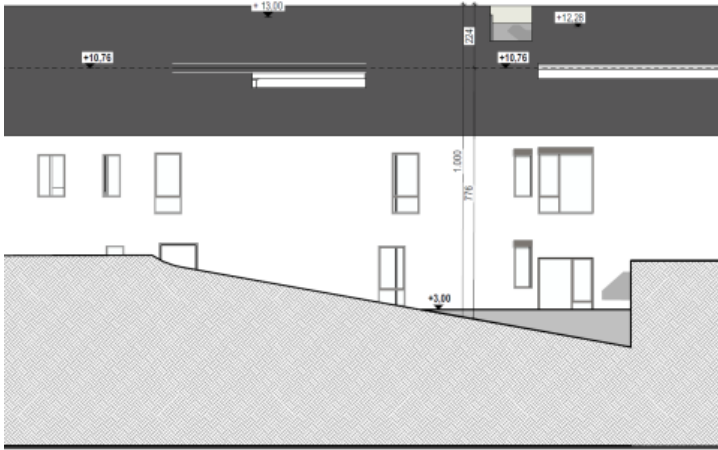
ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	
PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31.7
PRIZEMLJE	DEG.	1.7
PRIZEMLJE	KUP.	3.1
PRIZEMLJE	SOBA 1	11.2
PRIZEMLJE	SOBA 2	11.2
PRIZEMLJE	WC	1.1





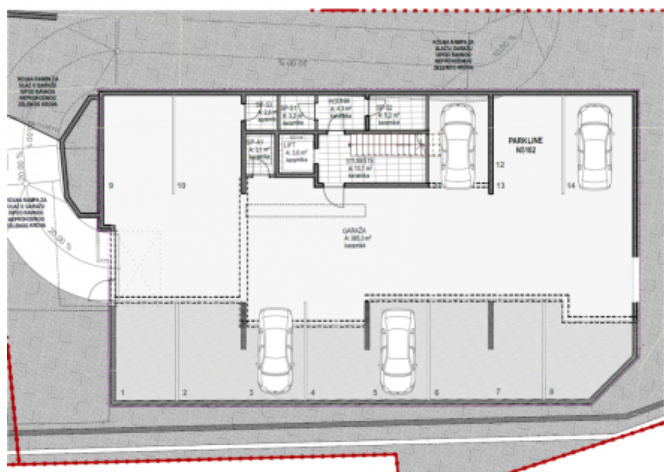
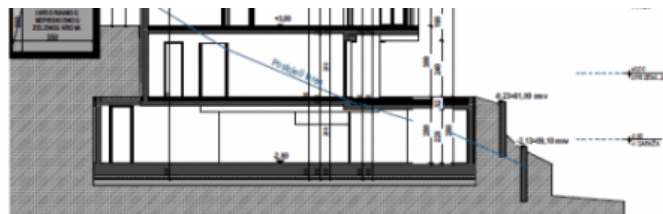
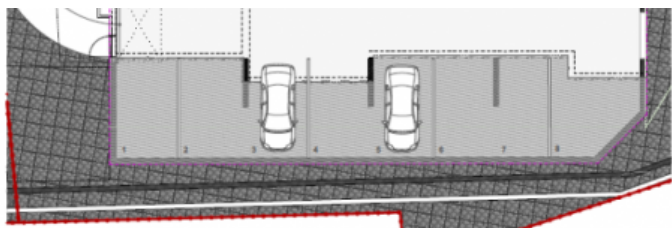
# Квартира

## Оратија, Кварнер



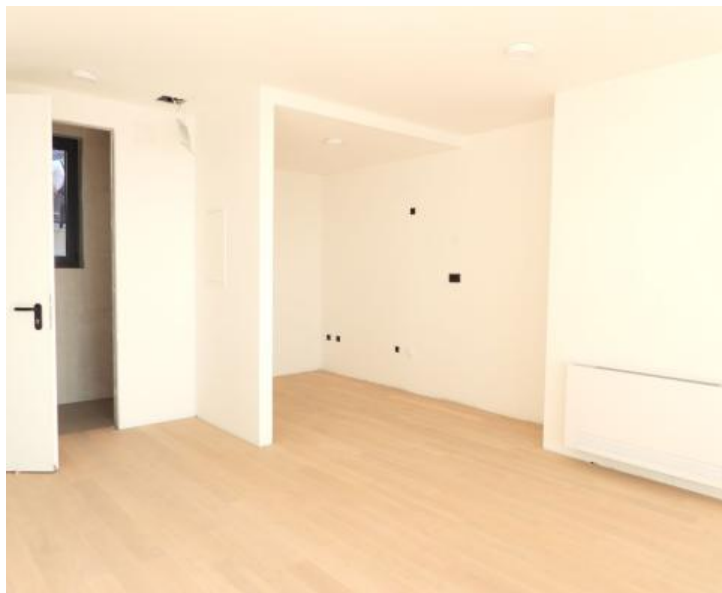


# Квартира Оратија, Кварнер



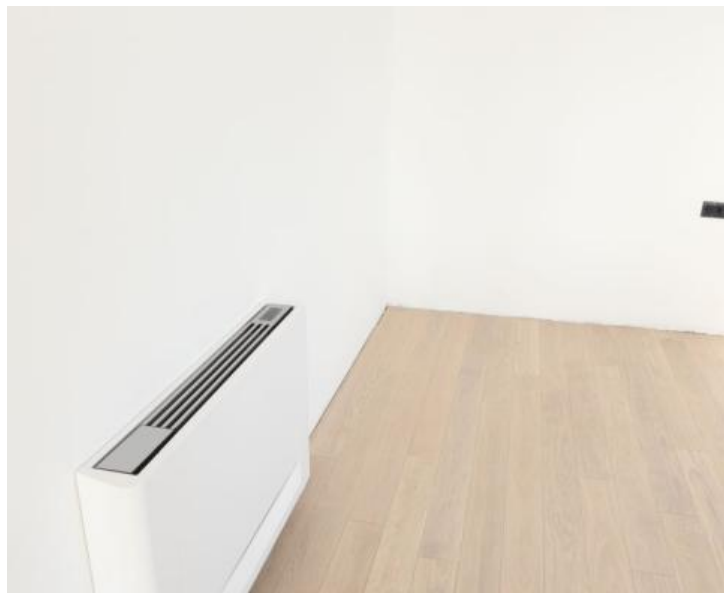
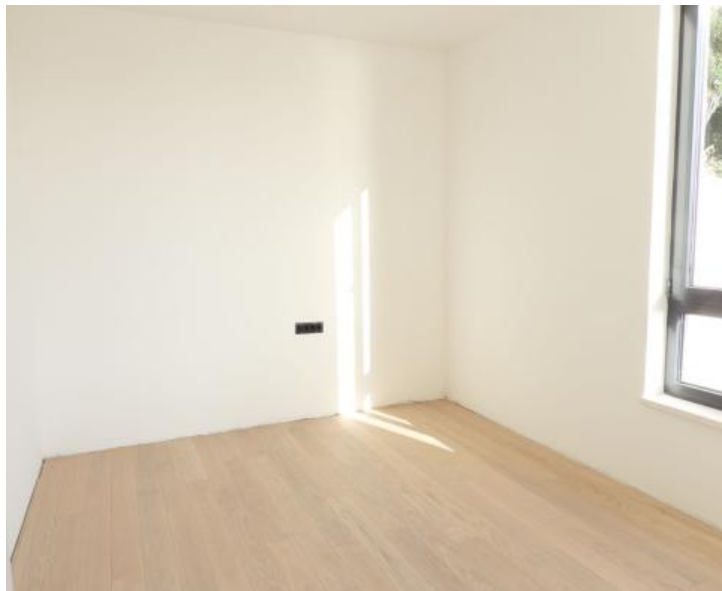
# Квартира

## Оратија, Кварнер



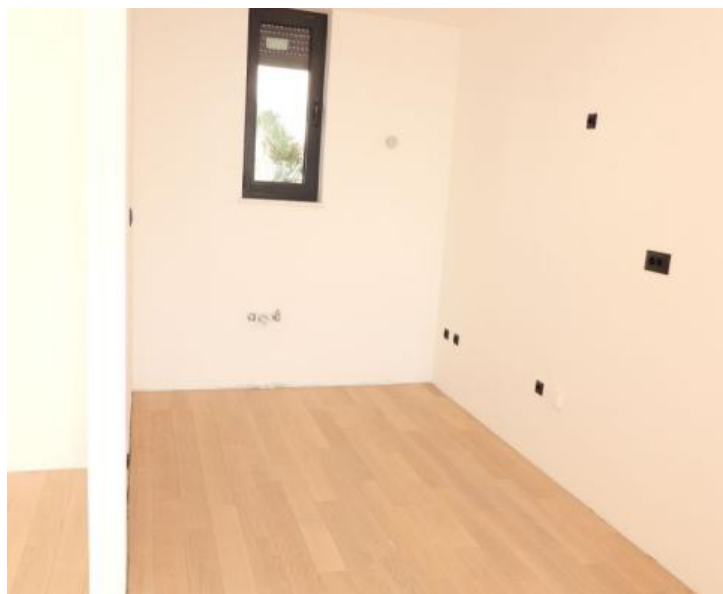
# Квартира

## Оратіја, Кварнер



# Квартира

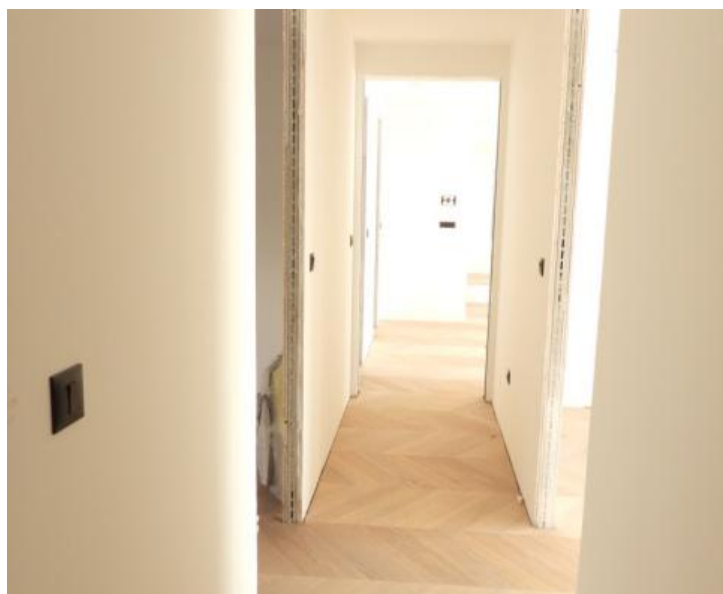
## Оратија, Кварнер





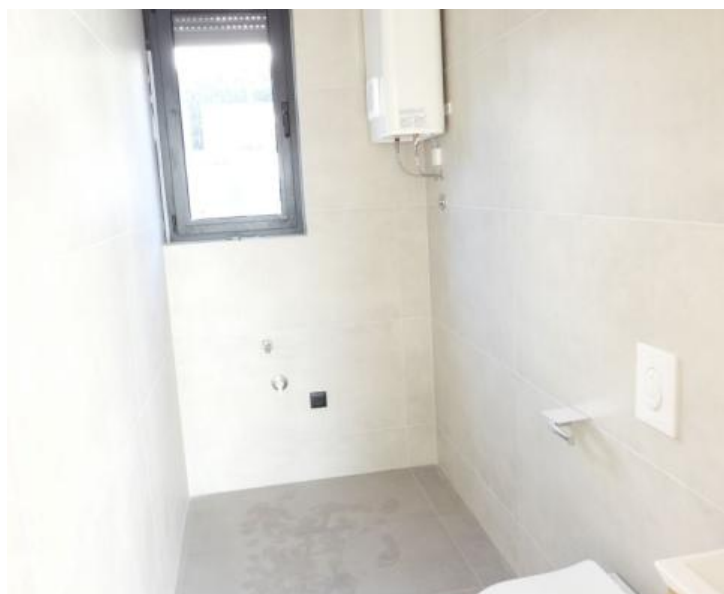
# Квартира

## Оратіја, Кварнер



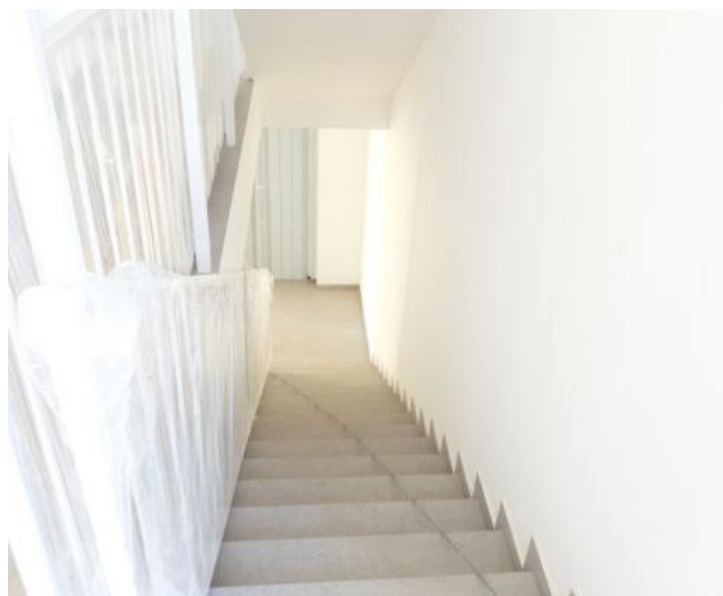
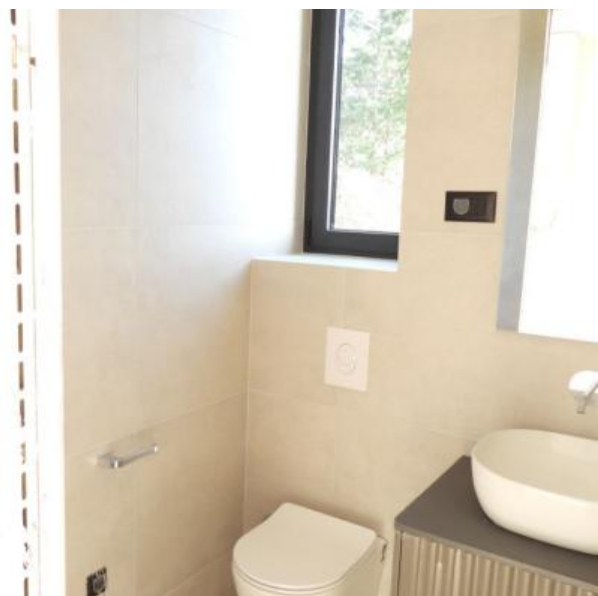
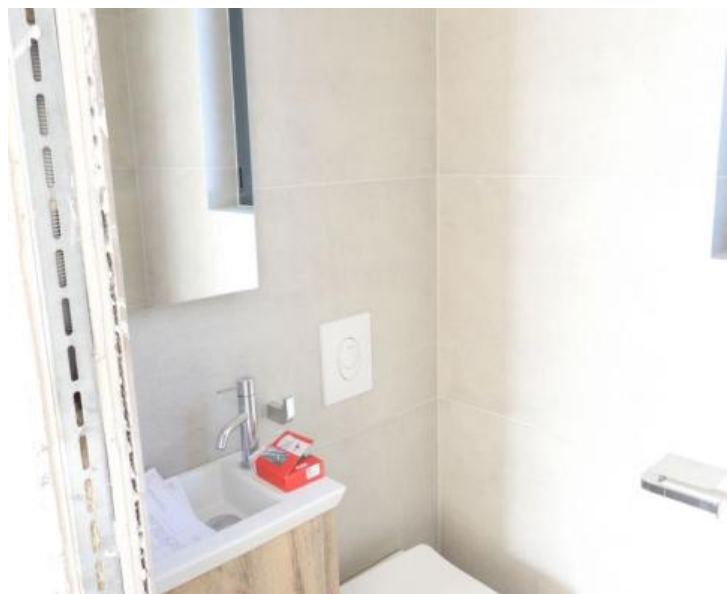
# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратіја, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер





# Квартира

Оратија, Кварнер

