

Квартира

Krk, Кварнер



Код	RE-U-30311
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	90 м2
Спальни	3

Квартира

Krk, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 590 000

Скидка! Цена упала с 680 000 евро!

Эта новостройка трехэтажной квартиры расположена в престижном районе Крка, всего в 300 метрах от моря. Находится в небольшом здании с всего лишь четырьмя жилыми единицами, недвижимость включает в себя частный гараж, станцию зарядки для электромобилей и дополнительное место для парковки на улице.

Квартира занимает три этажа, предлагая общую жилую площадь примерно 90 м². На первом этаже находится вход, туалет для гостей, кухня и гостиная с большим количеством естественного света и выходом на крытую террасу. На втором этаже расположены две просторные спальни, ванная комната и балкон. На третьем этаже находится галерея с ванной комнатой и выходом на террасу на крыше с потрясающим видом.

Построенная из высококачественных материалов, квартира оснащена современными удобствами, включая теплый пол, кондиционер и систему «умный дом», которая позволяет легко управлять удаленно.

Эта недвижимость представляет собой фантастическую возможность для тех, кто ищет комфортное и современное жилое пространство рядом с центром Крка, с легким доступом к морю и близлежащим удобствам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Krk, Кварнер



Цена за м²:
6556 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4407 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер

