

Квартира

Krk, Кварнер



Код	RE-U-30309
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	90 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 530 000

Цена упала с 580 000 евро!

В отличном месте всего в 300 метрах от моря в городе Крак, эта совершенно новая 3-комнатная квартира предлагает 90 м² современного жилого пространства, распределенного по трем стильным уровням.

Находясь в эксклюзивном жилом здании с всего лишь четырьмя квартирами, эта собственность включает в себя частный гараж с зарядной станцией для электромобилей и дополнительное парковочное место на улице, предлагая как комфорт, так и удобство.

Планировка продумана для современного образа жизни. На первом этаже находится приветственная зона, туалет для гостей и кухня-студия с прямым выходом на крытую террасу — идеально для отдыха или развлечений. На втором этаже расположены две комфортные спальни с общей ванной комнатой и выходом на частный балкон. На верхнем этаже находится универсальное пространство-галерея с собственной ванной комнатой и выходом на просторную крытую террасу на крыше с прекрасными видами — идеально для наслаждения закатами и средиземноморским бризом.

Построенная с использованием высококачественных материалов и современных отделок, квартира оснащена системой теплого пола, полной системой кондиционирования и технологией «умный дом» с функциями дистанционного управления, обеспечивая роскошный и эффективный образ жизни.

Расположенная близко к центру города и всего в нескольких минутах ходьбы от набережной, эта собственность является фантастической возможностью для круглогодичного проживания, отдыха на каникулах или высокопотенциальной арендной инвестиции в одной из самых желаемых районов Крка.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5889 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4943 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер

