

Квартира

Пореч, Истрия



Код	RE-U-31527
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	126 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 398 000

Квартира

Пореч, Истрия



В тихом и зеленом месте, всего в нескольких километрах от Пореча и в 3 км от красивых пляжей, ведется строительство этого красивого современного здания с 4 жилыми единицами.

Квартира оформлена как дуплекс на двух этажах, ее полезная площадь составляет 122.35 м² и 4.27 м² кладовки.

На первом этаже квартира будет состоять из просторной гостиной с выходом на крытую террасу, столовой, кухни, двух спален, одной ванной комнаты и кладовой.

Внутренние лестницы ведут на второй этаж, где находится просторная спальня с собственной ванной комнатой и большой террасой с прекрасным видом на море.

Отопление квартиры планируется через кондиционеры и электрический теплый пол. Запланированное завершение строительства - декабрь 2025 года.

В непосредственной близости находятся школа, детский сад, рестораны, детские площадки, почта, банк, поэтому эта недвижимость идеально подходит как для спокойной семейной жизни, так и для туристических целей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3159 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4059 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Пореќ, Истрия



ОЧНО ПРОЧЕЛЈЕ 1:100



JUŽNO PROČELJE 1:100

