

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-38498
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	107 м2
Участок	853 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 385 000

Всего в нескольких минутах от центра Лабина и всего в 10 километрах от моря, эта новостройка в один этаж с частным бассейном предлагает идеальное сочетание традиционного очарования и современного энергоэффективного жилья. В настоящее время находится на финальной стадии строительства, недвижимость будет передана полностью завершенной, включая красиво оформленный сад в средиземноморском стиле.

Площадь интерьера составляет 107,75 м², в доме есть две комфортабельные спальни и две ванные комнаты. Открытая планировка без швов соединяет кухню, столовую и гостиную, создавая светлое и уютное жилое пространство. Разработанный с учетом комфорта и стиля, дом оснащен системой теплого пола в ванных комнатах, дровяным камином в гостиной для дополнительного тепла и атмосферы, а также современной системой теплового насоса для круглогодичного отопления и охлаждения.

В дополнение к своей ценности, дом будет энергетически независим благодаря установке солнечных панелей для производства электроэнергии — идеальное решение для устойчивого проживания. В центре большого огороженного двора бассейн площадью 32 м² с стильной зоной для загара предложит идеальное место для наслаждения долгими летними днями.

Ищете ли вы спокойное жилье на весь год или инвестицию в аренду рядом с побережьем Истрии, эта недвижимость является исключительной возможностью. С традиционной архитектурой, современными системами и фантастическим расположением рядом с морем и городом, это дом, созданный для комфорта, отдыха и долгосрочной ценности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3598 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3121 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3855 €

Вилла

Labin, Истрия

