

Дом

Vrsar, Истрия



Код	RE-U-38500
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vrsar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	250 м
Площадь	138 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 390 000

В сердце Врсара, всего в 250 метрах от сверкающего Адриатического моря, этот красиво отремонтированный каменный дом предлагает редкое сочетание аутентичности, комфорта и расположения.

Уютно расположенный в спокойной обстановке, объект сочетает в себе традиционное очарование и современную функциональность, что делает его идеальным для семейного проживания или прибыльной аренды. Каждая деталь ремонта была тщательно выполнена, с качественным мастерством и стильными отделками, которые подчеркивают как интерьер, так и экстерьер дома.

Дом занимает 138 м² на двух уровнях, с общей площадью 150 м². Планировка продумана для оптимизации комфорта и использования пространства. При входе центральное фойе делит дом на функциональные зоны. Жилая зона открыта и наполнена естественным светом благодаря отличной ориентации дома. Она включает в себя просторную гостиную, полностью оборудованную кухню с обеденной зоной и рядом подсобное помещение для дополнительного удобства.

На первом этаже также есть большая спальня, гостевой туалет и хорошо оборудованная ванная комната в более приватной части дома. Внутренняя лестница из гостиной ведет на верхний этаж, где находятся три дополнительные спальни. Одна из них имеет собственную ванную комнату, в то время как другие две делят вторую ванную комнату. Каждый этаж оборудован кухонными установками, а дом имеет два отдельных входа — идеально подходит для совместного проживания или будущей аренды.

Дом продается полностью меблированным, точно так, как показано в объявлении. Все юридические документы в порядке, и собственность чистая (1/1). Во время ремонта владельцы не жалели усилий — новая фасадная отделка, качественные ПВХ-окна и элегантные цоколи из камня Пазин были установлены. Дом также полностью подключен для современного проживания, с новой телефонной линией и уже установленной оптоволоконной интернет-инфраструктурой.

Расположенный в центре Врсара, этот объект окружен всем необходимым — магазинами, банками, ресторанами, почтой и некоторыми из самых красивых пляжей Истрии — все в шаговой доступности. Он предлагает отличную возможность для тех, кто хочет наслаждаться прибрежным образом жизни круглый год или извлечь выгоду из одного из самых востребованных туристических направлений Врсара. С его идеальным расположением, двумя входами и продуманным обновленным интерьером, этот дом также имеет большой потенциал как туристическая аренда с отличной доходностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2826 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2874 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2571 €

Дом

Vrsar, Истрия



Дом

Vrsar, Истрия



Дом

Vrsar, Истрия

