

Дом

Premantura, Истрия



Код	RE-U-38580
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura
Расстояние до моря	500 м
Площадь	150 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 360 000

Каменный дом в 500 м от моря в Премантуре!

Премантура расположена на самом южном пункте полуострова, погружающегося в бирюзовое море, создавая великолепную картину. Ее 30 километров побережья, нетронутые бухты и пляжи, необитаемые островки, уникальная флора и захватывающие пейзажи делают это место уникальным, а море здесь одно из самых чистых в Средиземноморье. Природный парк Каменяк с его великолепными гальчатыми пляжами находится в нескольких минутах ходьбы от дома.

Каменный дом площадью 150 кв.м. аутентичной красоты был отремонтирован в автохтонном истрийском стиле и адаптирован к современному образу жизни, и занимает три этажа: первый этаж, второй этаж и высокий чердак.

Первый этаж состоит из пространства для общения с открытым камином, который также является входом в дом с террасы. Планировка первого этажа дополнена кухней и ванной комнатой.

Второй этаж состоит из гостиной, столовой, кухни и ванной комнаты, в то время как на чердаке расположены три спальни и ванная комната.

Эта собственность в исключительном месте является идеальной возможностью для семейной жизни или как инвестиция для аренды в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2400 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2751 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2654 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2874 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2571 €

Дом Premantura, Истрия



Дом Premantura, Истрия



Дом

Premantura, Истрия



Дом

Premantura, Истрия



Дом

Premantura, Истрия



Дом

Premantura, Истрия



Дом

Premantura, Истрия

