

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-38583
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	13000 м
Площадь	243 м2
Участок	1170 м2

Вилла

Рореџ, Истрия



Спальни	4
Ванне	4
Цена	€ 1 290 000

Недалеко от города Пореч, на земельном участке площадью 1170 кв.м. продается вилла площадью 243 кв.м. с видом на море.

Эта замечательная новая собственность, которая еще находится на стадии строительства, расположена в очаровательном поселке с панорамным видом на море и окружающую местность, окруженном зелеными насаждениями, виноградниками, оливковыми рощами, семейными домами и домами для отдыха.

Она была спроектирована с учетом профессии, законодательных норм и документации по пространственному планированию и построена в соответствии с высочайшими стандартами жилого строительства. Недвижимость с привлекательным экстерьером идеально вписывается в окружающий ландшафт, а также привлекательный и гармоничный интерьер и продуманное планирование помещений показывают, как каждая деталь была учтена в проектировании. Большое количество стеклянных стен обеспечивает максимальное проникновение внешнего света, что подчеркивает пространство и одновременно плавно соединяет интерьер с экстерьером.

Семейная вилла спроектирована как единый жилой объект, который простирается на два этажа. На первом этаже находится открытая жилая зона, которая объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на крытые террасы, спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, прачечная и техническое помещение.

Внутренние лестницы ведут на второй этаж, где расположены три спальни с собственными ванными комнатами и частными террасами, а также холл с сауной или офисом (в зависимости от потребностей будущих владельцев).

Двор с бассейном оформлен и огражден в AMBIENTном и садовом стиле.

Полная гармония обеспечивается крытой летней кухней и бесконечным бассейном с зоной для загара, рядом с которым расположена элегантно интегрированная зона отдыха с открытым камином.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5309 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4348 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3853 €

Вилла Порећ, Истрия

