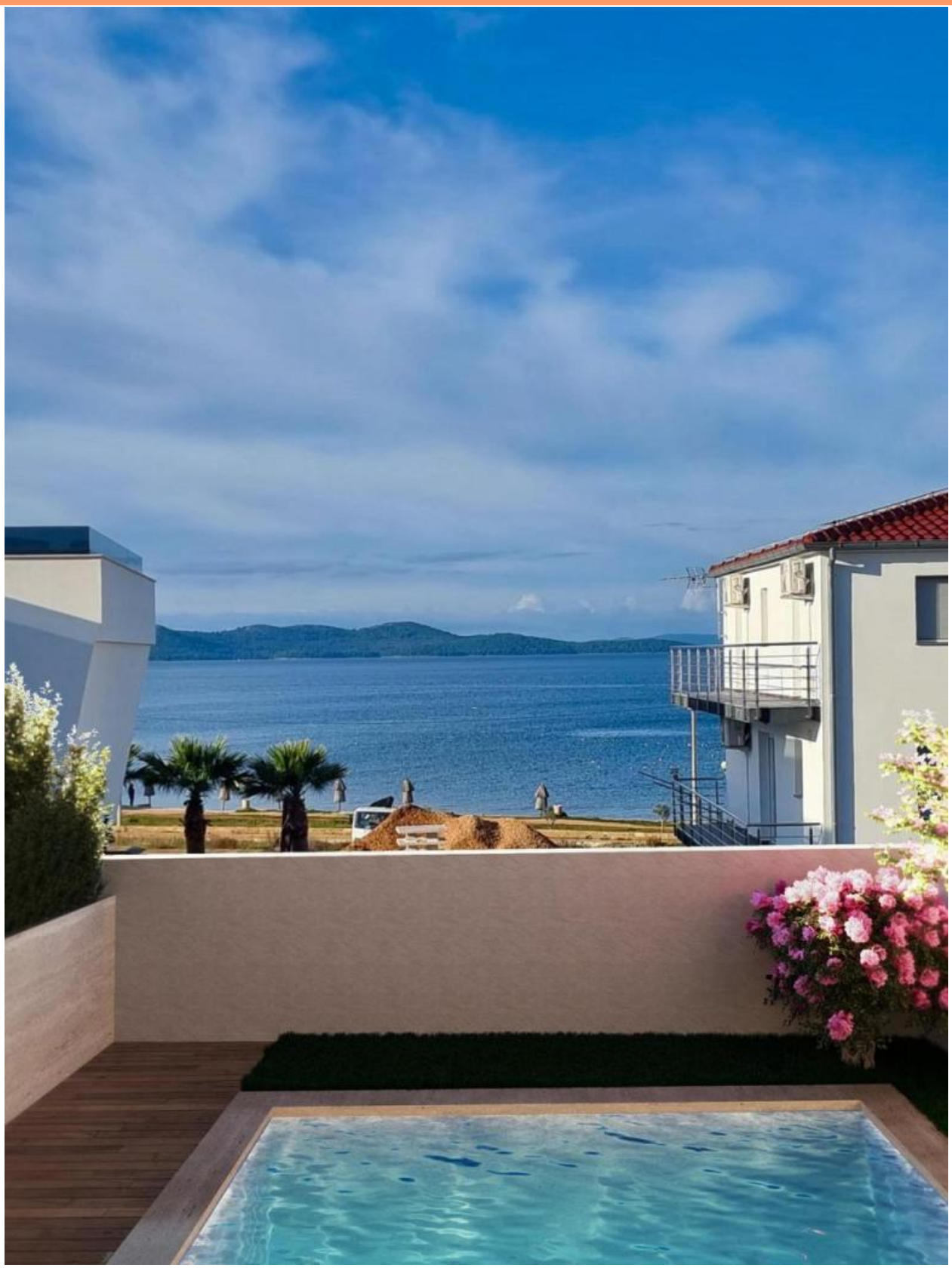
Новостройка
Diklo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Diklo, Далмация

Код	RE-LB-IRO2474
Тип	Новостройка
Регион	Далмация › Задар
Город	Diklo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	133 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 665 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Diklo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Роскошное современное здание рядом с городом Задар, в районе Дикло, всего в 70 метрах от моря, в непосредственной близости от знаменитой марины и пляжа Борик.

Здание состоит из трех роскошных апартаментов, включая два дуплекса и эксклюзивный пентхаус.

Образец квартиры S2 - это дуплекс площадью 133 м2.
На первом этаже находится джакузи, кухня, просторная гостиная, коридор, туалет, прачечная и техническое помещение, а также крытая терраса с джакузи, идеально подходящая для отдыха в уединенной обстановке.
На верхнем этаже находятся коридор, две спальни с отдельными ванными комнатами и терраса.

В цену включено одно парковочное место.

Здание построено по самым высоким стандартам с современной архитектурой, полностью бетонной конструкцией, алюминиевыми окнами с жалюзи и москитными сетками, крытыми террасами со стеклянными перилами. Все квартиры имеют теплый пол, тепловые насосы и кондиционеры, а комнаты оборудованы керамикой высшего качества из Италии. Фасад здания выполнен из римского травертина.

Запланированное завершение строительства - в июле 2025 года.

Другие квартиры в этом бутиковом комплексе на продажу:

S1: дуплекс с общей площадью 154 м2, отдельный вход. Он состоит из первого этажа (гостиная, кухня, столовая, туалет, прачечная, крытая терраса и бассейн) и верхнего этажа (2 спальни с отдельными ванными комнатами, гардеробная, крытая терраса).
Квартира имеет прекрасный вид на море. Цена 770,000 €.

Grand Penthouse: Роскошный пентхаус на втором этаже с общей площадью 277 м2. Он состоит из коридора, гостиной, кухни, столовой, туалета, прачечной, 3 спален с ванными комнатами, гардеробной, крытой террасы и террасы на крыше с бассейном и панорамным видом на море. В цену включены гараж, кладовая и лифт. Цена: 1,662,000 €.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Diklo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3702 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3909 €

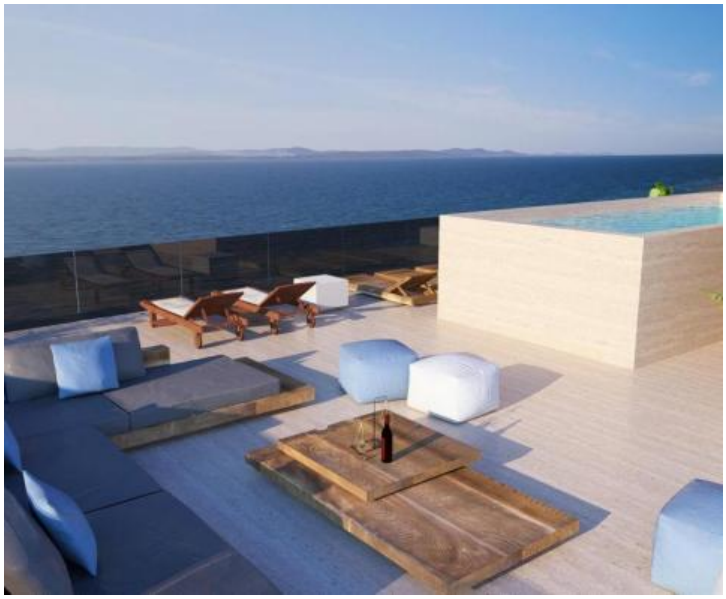
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4266 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3988 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Diklo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Diklo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Diklo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

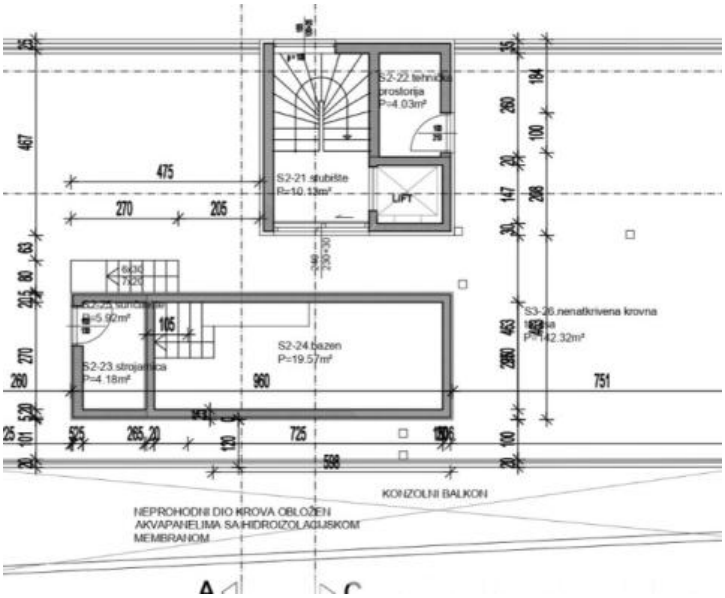
Новостройка
Diklo, Далмация

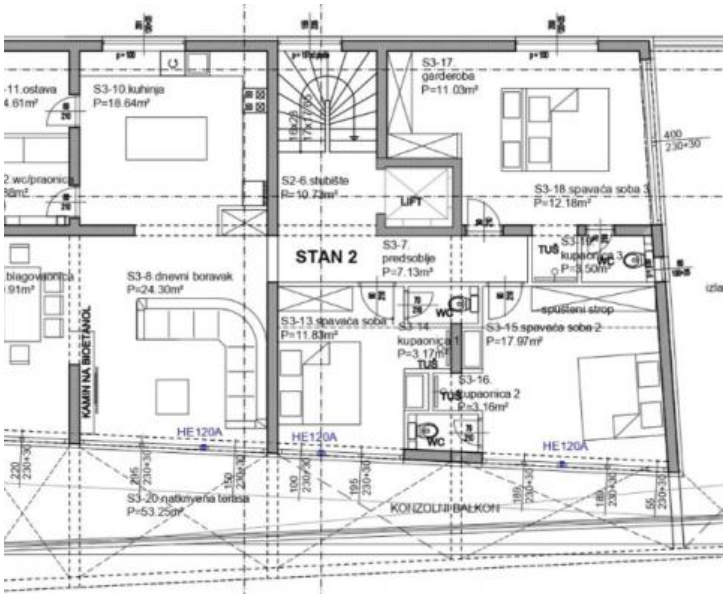
Adrionika
Real Estate in Croatia

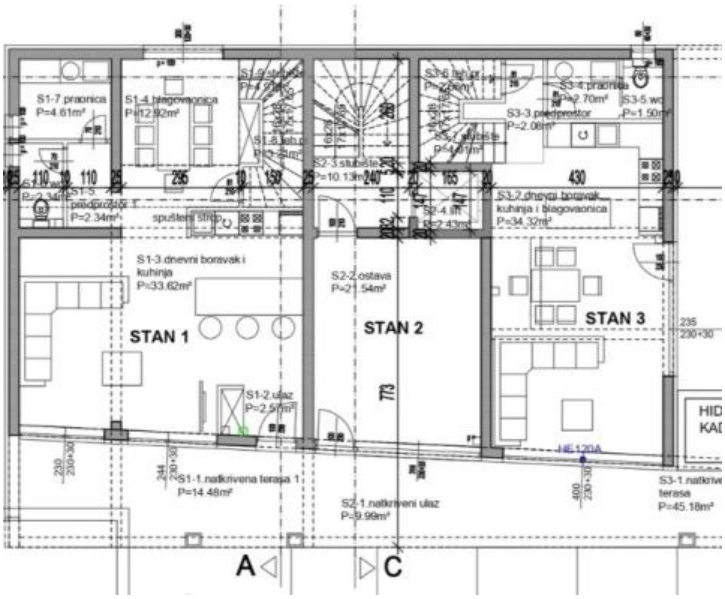
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

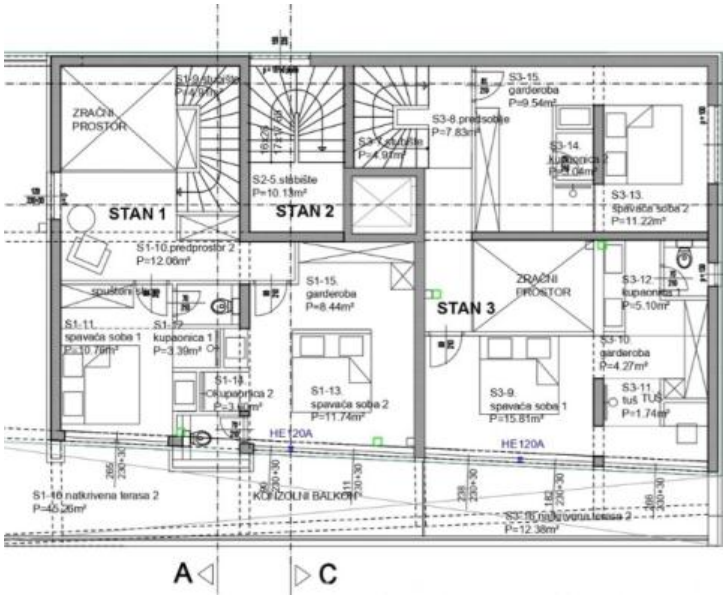
Новостройка
Diklo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia









Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com