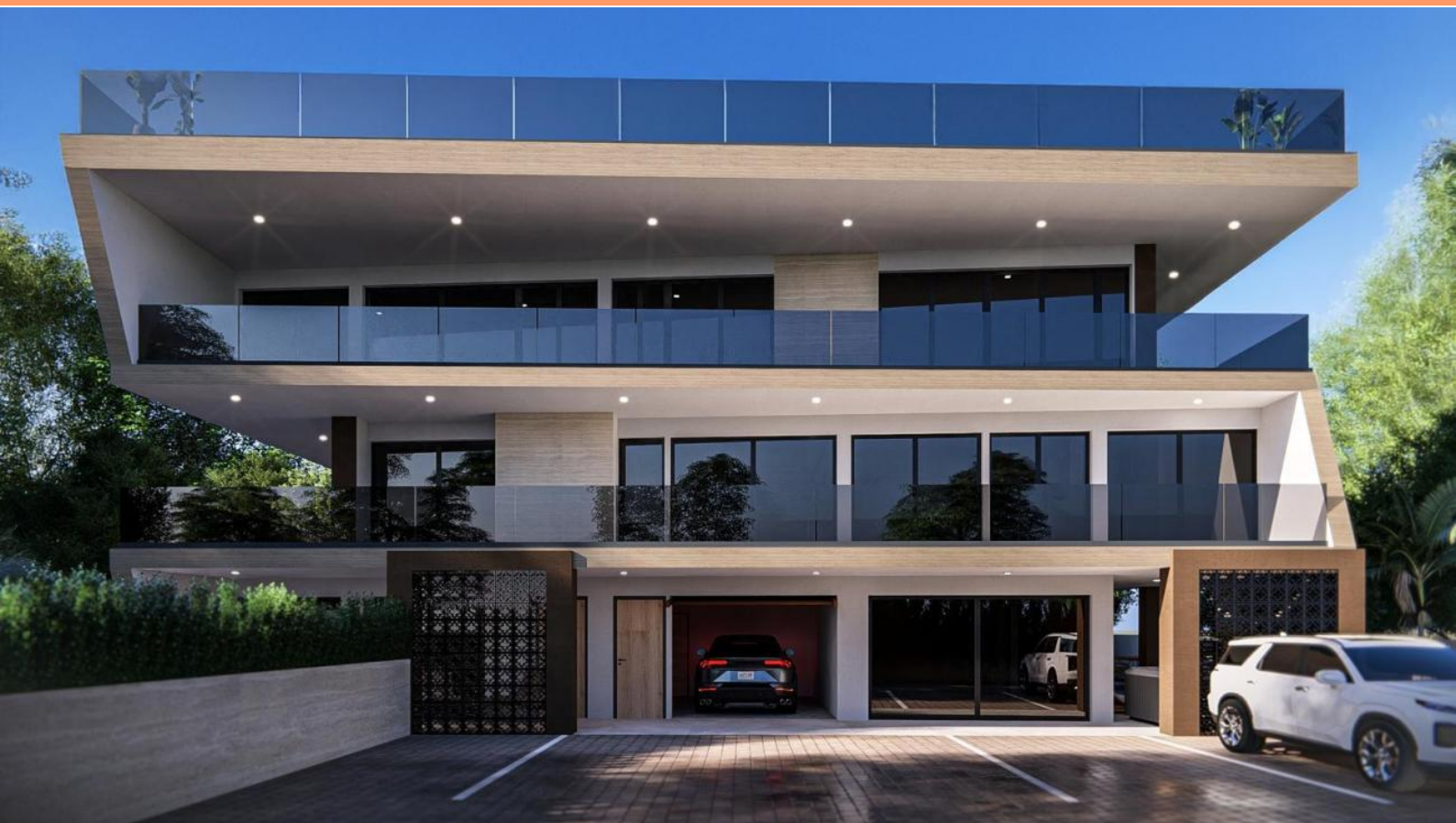


Квартира

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-IRO2473
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	154 м ²
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 770 000

Новый дуплекс в роскошном современном здании недалеко от города Задар, в престижном районе Дикло, всего в 70 метрах от моря, в непосредственной близости к знаменитой марине и пляжу Борик.

Современное бутик-здание состоит из трех квартир, двух дуплексных квартир и роскошного пентхауса.

Пример квартиры S1: дуплексная квартира с общей площадью 154 м2, которая имеет отдельный вход.

На первом этаже находятся гостиная, кухня, столовая, туалет, прачечная, крытая терраса и бассейн. На верхнем этаже расположены 2 спальни с собственными ванными комнатами, гардеробная и крытая терраса. Из квартиры открывается прекрасный вид на море.

Цена этой квартиры включает одно парковочное место.

Комплекс построен в соответствии с высшими стандартами с современной архитектурой, полностью бетонной конструкцией, алюминиевыми окнами с жалюзи и москитными сетками, крытыми террасами со стеклянными перилами. Все квартиры имеют теплый пол, тепловые насосы и кондиционеры, а комнаты оборудованы высококачественной итальянской керамикой. Фасад здания выполнен из римского травертина.

Планируемое завершение строительства - в июле 2025 года.

Более квартиры, предлагаемые на продажу в этой роскошной резиденции:

S2: Дуплексная квартира с общей площадью 133 м2. Она состоит из первого этажа (крытая терраса, кухня, гостиная, коридор, туалет, прачечная, техническое помещение) и верхнего этажа (коридор, 2 спальни с собственными ванными комнатами, гардеробная, крытая терраса). Цена включает одно парковочное место и джакузи. Цена: 665,000 €.

Королевский пентхаус: Роскошный пентхаус на втором этаже с общей площадью 277 м2. Он состоит из коридора, гостиной, кухни, столовой, туалета, прачечной, 3 спален с ванными комнатами, гардеробной, крытой террасы и террасы на крыше с частным бассейном и панорамным видом на море. Цена включает гараж, кладовку и лифт. Цена: 1,662,000 €.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4788 €

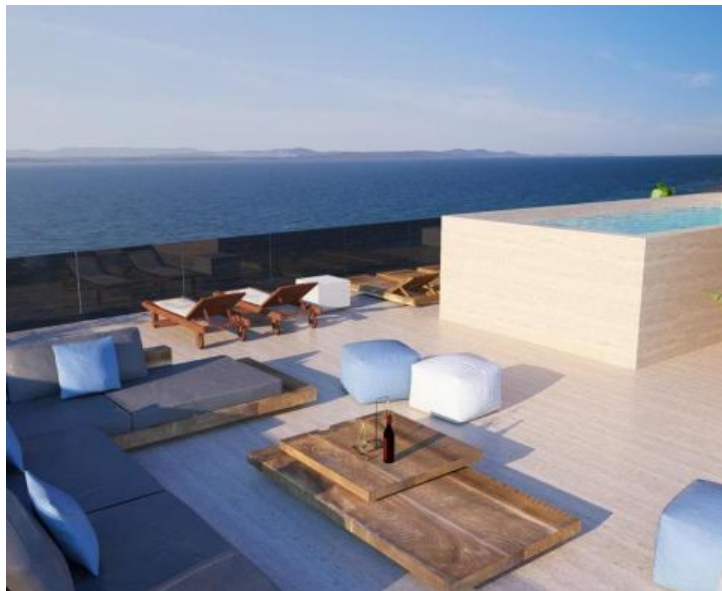
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4501 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



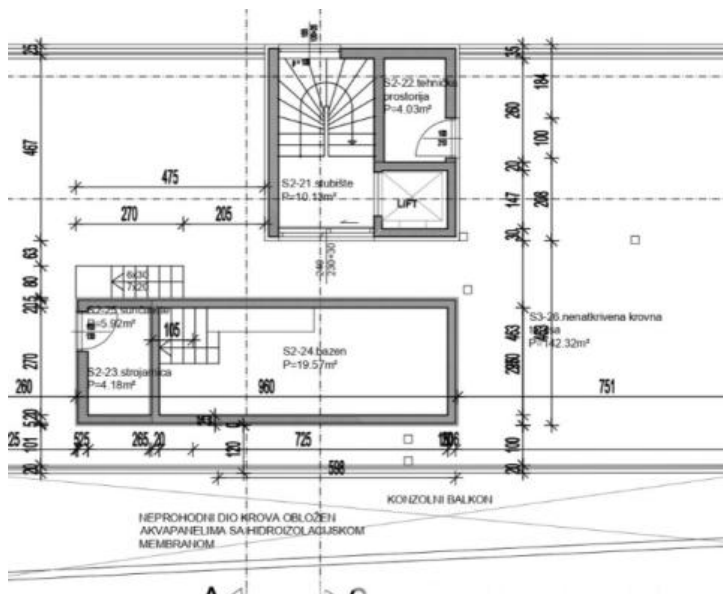
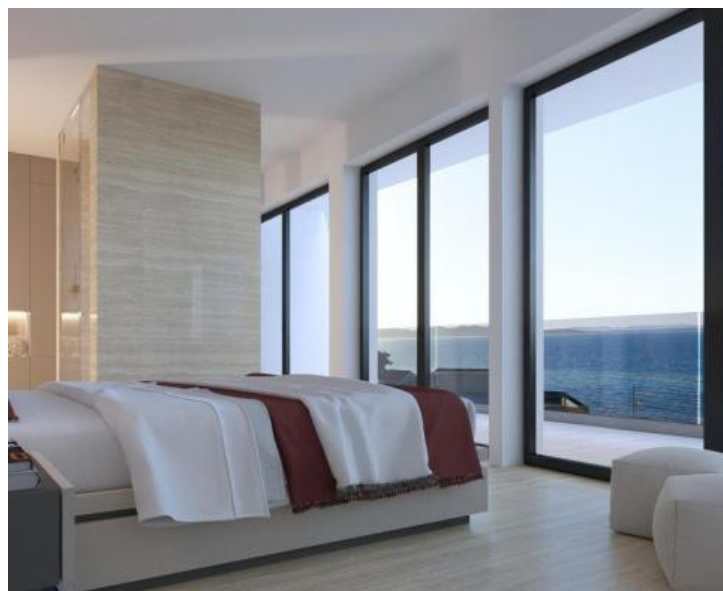
Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира Zadar, Далмација

