

Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-IRO2478
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	170 м
Площадь	134 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 800 000

Эксклюзивный пентхаус с частной крышей и собственным бассейном в районе Задара!

Этот элегантный пентхаус на продажу расположен на втором этаже современного жилого здания с всего лишь шестью эксклюзивными единицами, находящимися в спокойной обстановке всего в 170 метрах от моря и пляжа.

Его первоклассное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, обеспечивая исключительный комфорт и удобство для круглогодичного проживания на Адриатическом побережье.

Общая площадь 134 м² чистой жилой площади включает 84,73 м² красиво оформленного интерьера. Планировка включает просторный вход и коридор, современную кухню и гостиную открытого типа, две комфортабельные спальни и две роскошные ванные комнаты, создавая идеальное сочетание функциональности и стиля.

Одной из выдающихся особенностей этой роскошной недвижимости в Хорватии являются обширные открытые жилые зоны. В дополнение к крытой террасе, квартира может похвастаться впечатляющей частной крышей площадью 100 м² с захватывающим панорамным видом на море.

Это пространство включает 20 м² частного бассейна, туалет, комнату для оборудования бассейна и подключения для воды и электричества — идеально подходит для установки летней кухни и душа на улице. Это идеальное место для отдыха или развлечений, наслаждаясь средиземноморским климатом.

Недвижимость включает два частных парковочных места и предлагается полностью меблированной с мебелью и бытовой техникой высшего качества, что позволяет сразу же переехать или получать доход от аренды. Спроектированная с современным эстетическим подходом, квартира светлая, воздушная и построена по самым высоким стандартам, предлагая теплый пол на кухне, в гостиной, коридоре и ванных комнатах, а также три кондиционера для оптимального комфорта в течение всего года.

Высококачественная отделка включает алюминиевые раздвижные стеклянные стены с электрическими роллетами, ПВХ-окна с ручными ставнями и встроенные москитные сетки на всех окнах и дверях. Каждая деталь была тщательно продумана для повышения качества жизни.

Этот роскошный пентхаус с видом на море в Хорватии представляет собой редкую возможность стать владельцем премиальной прибрежной недвижимости, которая сочетает в себе современную жизнь, уединение и потрясающие виды — идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Квартира

Zadar, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Zadar, Далмация



Цена за м²:
5970 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4788 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4501 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

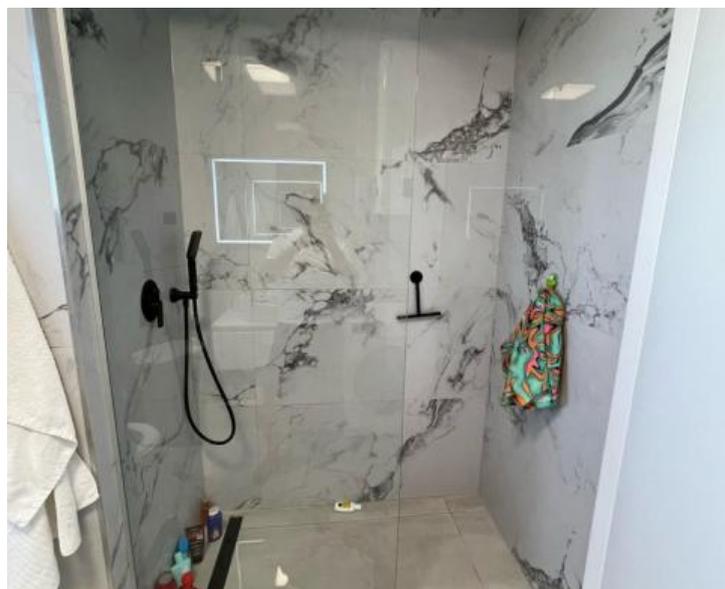
Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация

