

Квартира

Sveti Filip I Jakov, Далмација



Квартира

Sveti Filip I Jakov, Далмация



Код	RE-LB-IRO2471
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Sveti Filip I Jakov
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	118 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 911 000

Квартира

Sveti Filip I Jakov, Далмация



Уникальный комплекс в первой линии к морю!

Стильная дуплексная квартира доступна в высококлассном вилловом комплексе, расположенном прямо на берегу моря в районе Задара в Далмации. Расположенная в недавно разработанном пятизвездочном сообществе, эта двухуровневая квартира идеально подходит как для роскошного отдыха, так и для круглогодичного проживания семей. Внутренняя планировка включает современную кухню открытого типа, столовую и гостиную, три просторные спальни, коридор и три элегантные ванные комнаты. Внутренние лестницы связывают два этажа, добавляя ощущение открытости и функциональности. Внутренняя жилая площадь составляет 88,14 м², в то время как терраса и внешняя лестница добавляют еще 20,47 м², что в сумме дает 118,94 м² полезного пространства. Этот дом предлагает исключительный комфорт, стильный современный дизайн и высокий уровень уединения, все это в спокойной прибрежной обстановке, близко к необходимым удобствам.

Построенная по самым высоким стандартам, квартира является частью прочной железобетонной конструкции, с плитами и несущими стенами, которые обеспечивают долговечность и безопасность. Внутренние перегородки выполнены из двойного слоя гипсокартона и заполнены минеральной ватой для отличной акустической изоляции. Внешние стены имеют облицовку гипсокартоном и дополнительную теплоизоляцию. Плоская крыша отделана высококачественными термо- и гидроизоляционными материалами.

Фасад сочетает вентилируемую керамическую систему на первом этаже с методом ETICS на верхних этажах, включая теплоизоляцию толщиной от 12 до 25 см. Окна и двери имеют алюминиевую раму, оснащены стеклопакетами с тройной изоляцией. Панорамные стеклянные стены высотой 280 см пропускают обильный естественный свет в пространство и обеспечивают бесшовный доступ к террасе и саду. Электрические алюминиевые складывающиеся жалюзи предлагают стильную и функциональную защиту от солнца.

Высота потолков добавляет роскошного ощущения, с 300 см в жилых зонах, 290 см в спальнях и 285 см в ванных комнатах и коридорах. Полы покрыты высококачественной керамической плиткой, в то время как дубовый паркет добавляет тепла и утонченности спальням. Входная дверь усиленная и безопасная, а внутренние двери имеют впечатляющую высоту 240 см.

Квартира оснащена системой подогрева полов в каждой комнате, а многоканальная система кондиционирования воздуха обеспечивает охлаждение через скрытые внутренние блоки во всех жилых зонах. Отдельные счетчики на воду и электричество обеспечивают прозрачность расхода энергии. Дополнительные функции включают цветной видеодомофон, оптическое подключение к интернету, встроенное потолочное освещение и продуманную электрическую схему с оптимальным распределением розеток и соединений.

Расположенный в охраняемом, профессионально управляемом сообществе, комплекс предлагает контролируемый доступ и видеонаблюдение для спокойствия. Доступ к пляжу официально одобрен

Квартира

Sveti Filip I Jakov, Далмация



концессией. Общие территории красиво озеленены средиземноморской растительностью и обслуживаются автоматической системой полива.

Весь комплекс соответствует последним стандартам энергоэффективности nZEB, с почти нулевым потреблением энергии. Структурная целостность здания поддерживается 10-летней гарантией, в то время как все строительные и отделочные работы гарантированы на 2 года.

Для получения дополнительных деталей или для записи на просмотр, не стесняйтесь обращаться. Я буду рад помочь вам найти ваше место у моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Sveti Filip I Jakov, Далмация



Цена за м²:
7720 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4788 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4501 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

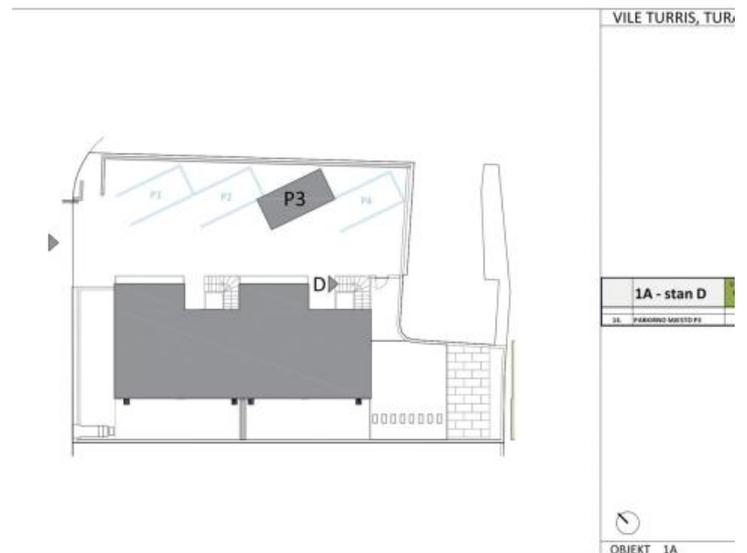
Квартира

Sveti Filip I Jakov, Далмација



Квартира

Sveti Filip I Jakov, Далмација



Квартира

Sveti Filip I Jakov, Далмация



Квартира

Sveti Filip I Jakov, Далмация

