

# Новостройка

## Sveti Filip I Jakov, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2470
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Sveti Filip I Jakov
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	99 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 610 000

Уникальный комплекс роскошных квартир первой линии, у пляжа!

На продажу предлагается роскошная квартира на первом этаже в новостройке, эксклюзивном комплексе, расположенном прямо у побережья в районе Задара в Далмации.

Расположенная в первой линии к морю, квартира предлагает сочетание современного комфорта, утонченного дизайна и первоклассного качества строительства. Она имеет чистую жилую площадь 50,60 м<sup>2</sup>, просторную террасу площадью почти 25 м<sup>2</sup> и частный сад площадью 25,5 м<sup>2</sup>, а также выделенное парковочное место площадью 11,5 м<sup>2</sup>.

Внутреннее планирование открытого типа, кухня, столовая и гостиная образуют единое целое. Две спальни и ванная комната с премиальным оборудованием завершают жилое пространство. Высокие потолки усиливают ощущение простора — высота в жилых и столовых зонах достигает 300 см, в спальнях 290 см, а в ванных комнатах и коридорах 285 см. Полы включают крупноформатную керамическую плитку в основных зонах и дубовый паркет в спальнях. Квартира также включает в себя входную дверь с защитой от взлома и высокие, элегантные внутренние двери высотой 240 см.

Здание построено с использованием железобетонных несущих стен и перегородок, выполненных из двухслойного гипсокартона и минеральной ваты для отличной звукоизоляции. Внешние стены имеют дополнительную теплоизоляцию, в то время как плоская крыша обработана высококачественными термо- и гидроизоляционными решениями. Первый этаж отделан вентилируемым керамическим фасадом, а верхние этажи следуют системе ETICS с теплоизоляцией от 12 до 25 см. Алюминиевые окна с тройным стеклопакетом и панорамные раздвижные двери высотой 280 см обеспечивают естественное освещение и бесшовно соединяют интерьер с террасой и садом. Защита от солнца осуществляется с помощью алюминиевых складных жалюзи с электрическими моторами.

Квартира включает в себя теплый пол по всей площади, а охлаждение осуществляется с помощью мульти-инверторной системы с индивидуальными кондиционерами в каждой комнате. Каждое устройство имеет отдельные счетчики воды и электроэнергии. Дополнительные функции включают встроенное потолочное освещение, цветной видеодомофон, оптоволоконное интернет-соединение и продвинутую электрическую систему с хорошо спланированной схемой розеток и подключений.

Комплекс расположен в охраняемом роскошном комплексе с контролируемым доступом, видеонаблюдением и профессиональным обслуживанием, предлагая безопасную и спокойную обстановку. Пляж доступен через официальное разрешение на концессию. Окружающие общественные зоны красиво озеленены и оборудованы автоматической системой полива.

Энергоэффективность соответствует стандартам почти нулевого потребления энергии (nZEB). Структура здания имеет 10-летнюю гарантию, а строительство и качество работ покрываются 2-летней гарантией.

В комплексе доступны другие квартиры и виллы.

# Новостройка

## Sveti Filip I Jakov, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Новостройка

## Sveti Filip I Jakov, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
6162 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3444 €

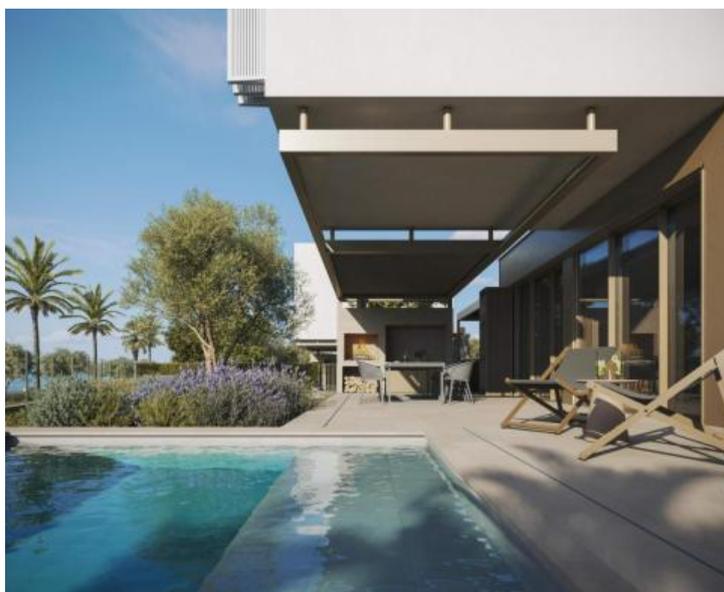
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3904 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4984 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5183 €

# Новостройка

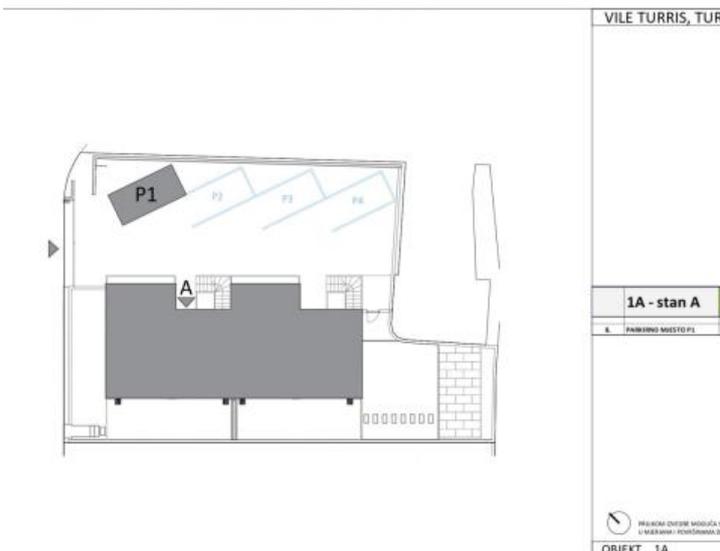
## Sveti Filip I Jakov, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Новостройка

## Sveti Filip I Jakov, Далмация



# Новостройка

Sveti Filip I Jakov, Далмация



# Новостройка

Sveti Filip I Jakov, Далмация

