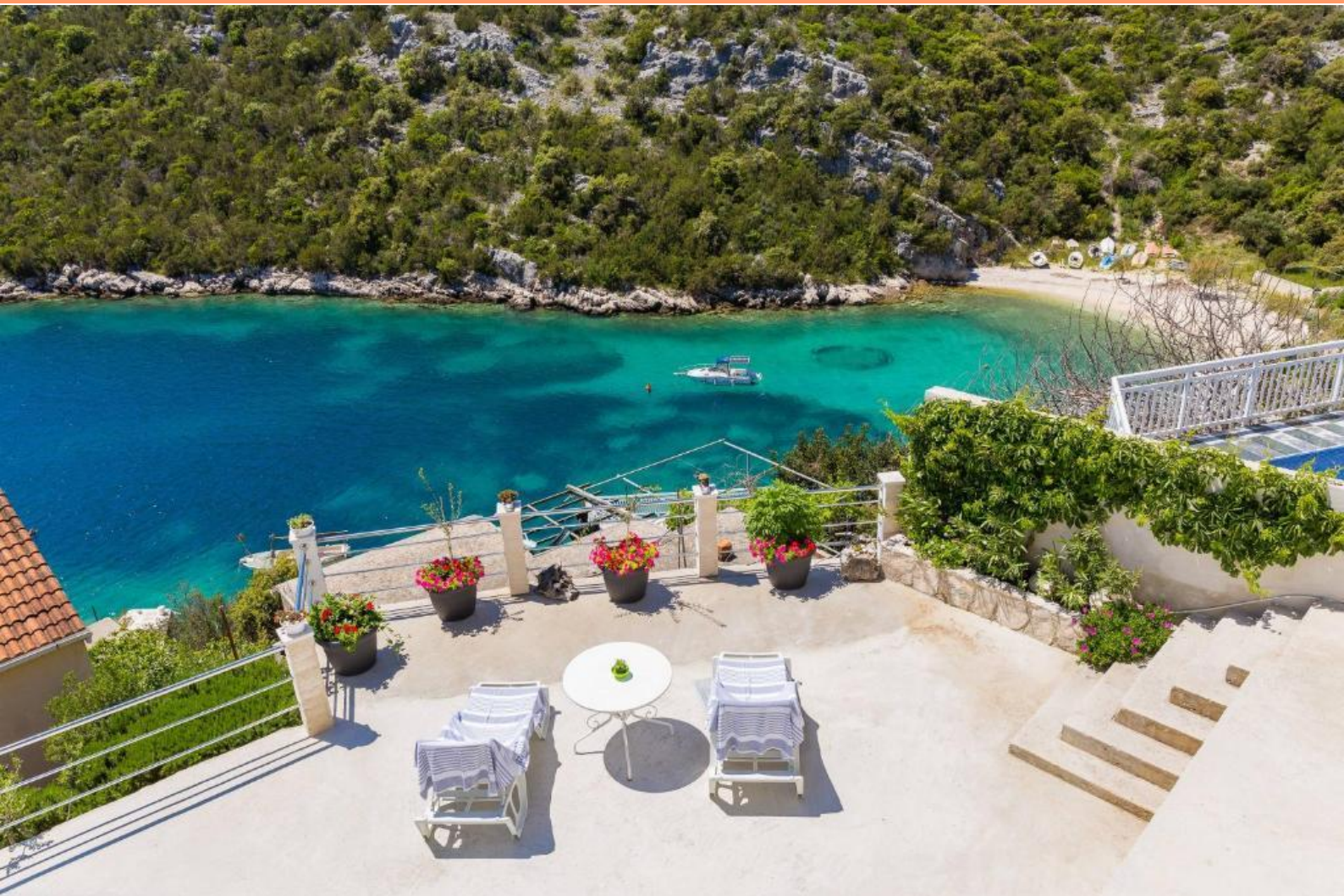


Дом

Marina, Далмация



Код	RE-LB-IRO2476
Тип	Дом
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Marina
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	165 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 750 000

Абсолютно неотразимый дом с 4 апартаментами и потрясающим видом на море в идиллическом, спокойном зеленом месте между Трогиром и Рогожницей!

Уютно расположенный в тихой, живописной бухте всего в 30 метрах от кристально чистого моря и великолепного галечного пляжа, этот замечательный дом предлагает захватывающие виды и несравненное ощущение спокойствия, уединения и гармонии с природой. Он идеально сочетает красоту Адриатики с нетронутым очарованием окружающего ландшафта.

Спроектированный и построенный с тщательным вниманием к качеству, дом оснащен прочными, высококачественными материалами, что обеспечивает долгосрочную стабильность и функциональность.

С общей жилой площадью 165 м², недвижимость включает парковку для пяти автомобилей на верхнем уровне.

Набор лестниц ведет на основной этаж, где расположены два полностью оборудованных четырехзвездочных апартамента. Каждое помещение удобно вмещает до четырех гостей и имеет прямой доступ к просторной террасе площадью 50 м² — идеально для обедов, отдыха или наслаждения панорамными видами.

Спускаясь дальше, вы найдете студию, которая в настоящее время находится в состоянии «под ключ». С уже установленными электрическими и сантехническими системами и двумя раздвижными стеклянными стенами, минимальные инвестиции необходимы для завершения и настройки пространства. Этот уровень также предлагает щедрую террасу площадью 100 м² с зоной для загара, уличным душем, камином и обеденным столом — идеально для жизни на свежем воздухе.

На самом нижнем этаже находится компактная студия с собственной террасой, которую нынешние владельцы ранее использовали в период аренды.

Прекрасно оформленный двор, украшенный пышной средиземноморской растительностью, улучшает общую атмосферу, создавая спокойную и интимную обстановку.

Дополнительные детали:

Парковочное место находится над домом и является частным. От парковки вы поднимаетесь по лестнице к дому.

- На первом уровне находятся 2 однокомнатные квартиры и большая терраса
- Под этим уровнем находятся 2 roh-bau помещения, которые можно преобразовать в две небольшие квартиры или одну большую квартиру с очень большой террасой спереди и уличным барбекю

Дом

Marina, Далмация



- Под этим уровнем находится небольшая однокомнатная квартира, которую владельцы используют летом.
- Лестница ведет от дома к пляжу
- Можно добавить еще один этаж и мансарду к дому

Ищете ли вы спокойное семейное убежище или инвестицию с высоким потенциалом для аренды, эта недвижимость предлагает редкую возможность насладиться роскошной прибрежной жизнью в полной уединенности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4545 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4039 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2800 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2885 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом Marina, Далмация



Дом Marina, Далмация



Дом Marina, Далмация



Дом

Marina, Далмация



Дом Marina, Далмация



Дом

Marina, Далмация



Дом Marina, Далмация



Дом

Marina, Далмация



Дом Marina, Далмация



Дом Marina, Далмация



Дом

Marina, Далмация



Дом

Marina, Далмация



Дом

Marina, Далмация



Дом Marina, Далмация



Дом

Marina, Далмация



Дом Marina, Далмация



Дом Marina, Далмация



Дом Marina, Далмация



Дом

Marina, Далмация

