

# Квартира

## Rovinj, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-38445
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Rovinj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	800 м
<b>Площадь</b>	100 м2
<b>Спальни</b>	2

# Квартира

## Rovinj, Истрия



**Ванные**

1

**Цена**

€ 570 000

Полностью меблированная квартира в новостройке в Ровине, расположенная на первом этаже и всего в 800 метрах от моря, предлагающая комфортное и современное проживание в шаговой доступности от самого красивого пляжа Ровина. Квартира занимает 100 квадратных метров внутреннего пространства, плюс просторные террасы, которые подчеркивают общий стиль жизни.

При входе в квартиру первое впечатление - это открытость и яркость, подчеркиваемая большой стеклянной стеной, которая наполняет интерьер естественным солнечным светом. Планировка открытого типа без труда соединяет гостиную, кухню и столовую, создавая высокофункциональное и воздушное пространство. Стеклянная стена ведет прямо на обширную террасу, ориентированную на восток, с видами на оливковые рощи, сосновые леса и зелень, идеально подходящую для отдыха или развлечений.

Коридор отделяет частные помещения, ведя к двум спальням, расположенным по противоположным сторонам квартиры. Главная спальня находится на восточной стороне и имеет прямой доступ к террасе с умиротворяющими видами на природу. Она также оснащена отдельным туалетом, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединение. Вторая, меньшая спальня расположена на западной стороне и включает собственную террасу, предлагая отдельное пространство на улице.

Дополнительная ванная комната расположена в коридоре, обеспечивая практичность для повседневной жизни или использования гостями.

Квартира продается полностью меблированной, с уже начавшейся отделкой интерьера, что позволяет практически немедленно заселиться. Каждая комната оборудована кондиционером, а в квартире установлено теплый пол, что обеспечивает комфорт в любое время года.

В комплект к квартире идет отдельное помещение для хранения в подвале здания и выделенное парковочное место. Парковочная зона достаточно просторная, предлагая достаточно места для дополнительных автомобилей, принадлежащих семье или гостям.

Расположенная всего в 800 метрах или в 10 минутах пешком от самого живописного пляжа Ровина, эта готовая к заселению квартира - редкая возможность стать владельцем современного, полностью оборудованного дома в одном из самых популярных прибрежных городов Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5700 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5219 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5382 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

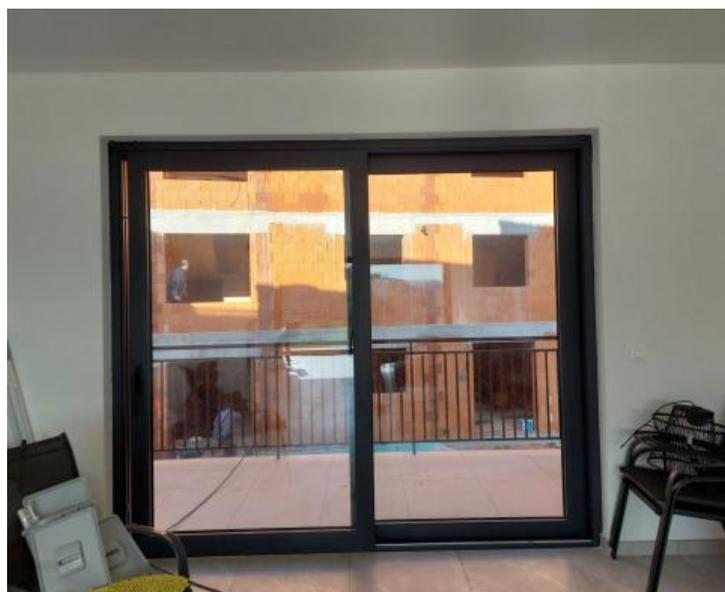
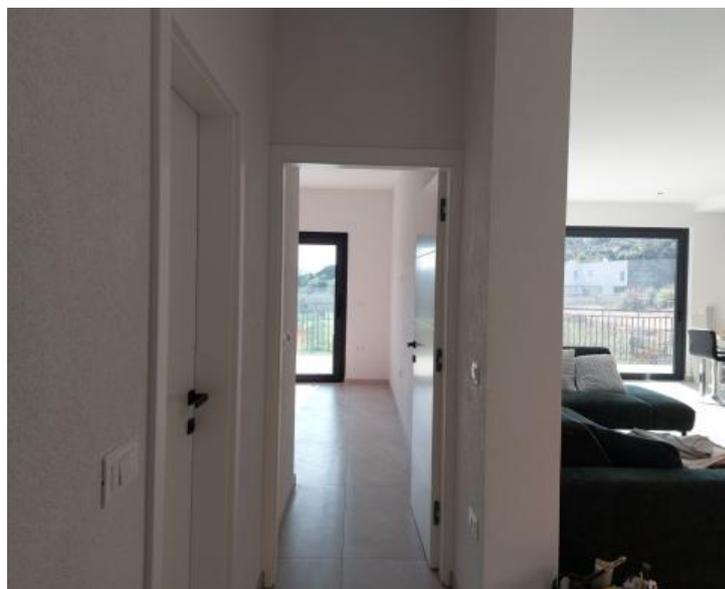
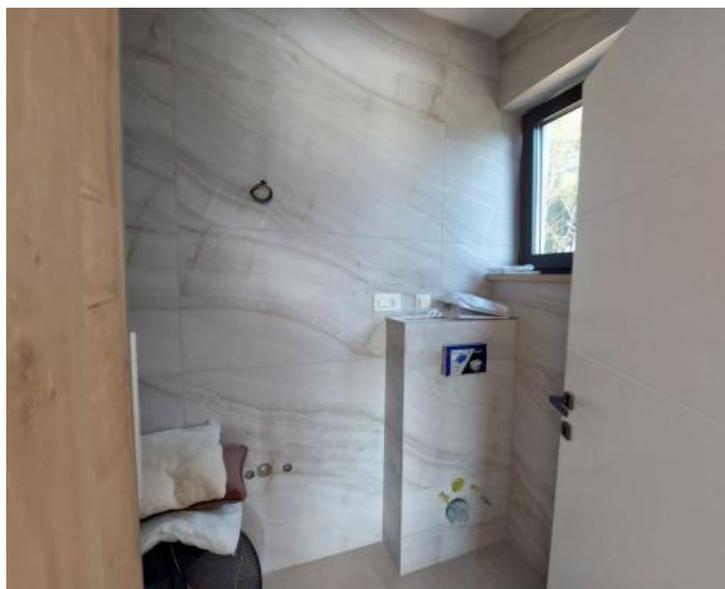
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4163 €

# Квартира

## Rovinj, Истрия



# Квартира Rovinj, Истрия



# Квартира

## Rovinj, Истрия

