

Вилла

Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-38453
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	330 м2
Участок	603 м2

Вилла

Kostrena, Кварнер



Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 900 000

Вилла

Kostrena, Кварнер



Эта эксклюзивная современная вилла в Кострена, Риека, является отдельным объектом, расположенным всего в 70 метрах от моря, предлагая роскошный прибрежный образ жизни в одном из самых желанных районов региона. Площадь внутреннего пространства составляет 330 квадратных метров, а участок — 603 квадратных метра. Вилла спроектирована для проживания и туристической аренды. Она состоит из трех отдельных квартир, каждая из которых имеет гибкие планировки, позволяющие интегрировать фитнес-залы, кабинеты или дополнительные жилые пространства в зависимости от индивидуальных потребностей.

Центральный блок — это просторный дуплекс с большой открытой гостиной, кухней и столовой. Это основное жилое пространство открывается на потрясающую террасу, выходящую на юг, где частный бассейн и зона для загара создают спокойное уединенное место на свежем воздухе. На верхнем этаже дуплекс предлагает четыре хорошо обставленные спальни, две ванные комнаты и удобную прачечную и сушильную комнату.

На первом этаже вилла включает отдельную студию с собственным входом. Она полностью укомплектована кухней, столовой, ванной комнатой и двумя очаровательными террасами, идеальными для гостей или аренды.

Третья жилая единица расположена на верхнем уровне и доступна через отдельную лестницу. Она предлагает светлую, открытой планировки гостиную с кухней и столовой, а также уютную спальню и отдельную ванную комнату. Естественный свет заполняет пространство через двери на балкон, создавая легкую и воздушную атмосферу.

Каждая комната в вилле оборудована собственной системой кондиционирования для отопления и охлаждения, а ванных комнатах и жилых зонах предусмотрено подогрев пола для дополнительного комфорта. В собственности также есть крыша, по которой можно гулять, что предоставляет возможность для создания дополнительного пространства для отдыха или живописных видов на Адриатическое море.

Эта вилла в Кострена — редкая возможность стать владельцем универсального и элегантного дома рядом с морем, идеально подходящего как для частного использования, так и для высококлассной аренды на отдых.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kostrena, Кварнер



Цена за м²:
5758 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Кострена, Кварнер



Вилла

Кострена, Кварнер



Вилла

Кострена, Кварнер



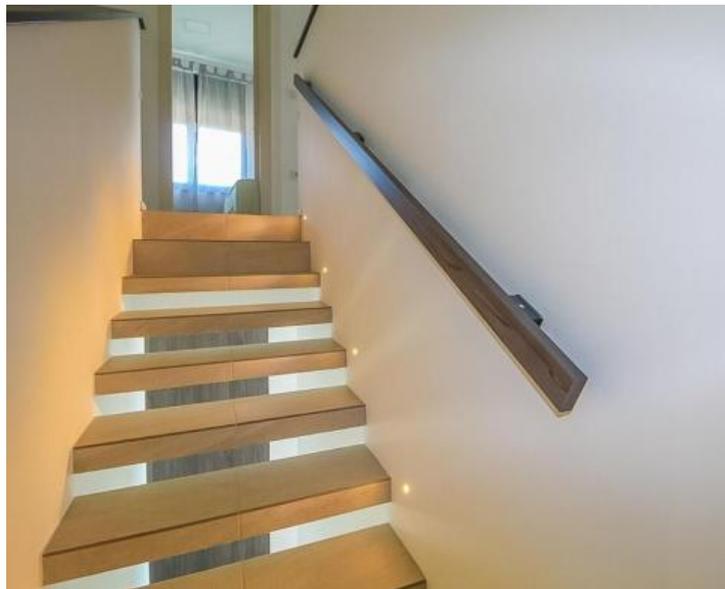
Вилла

Кострена, Кварнер



Вилла

Кострена, Кварнер



Вилла

Кострена, Кварнер

