

Дом

Posedarje, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Posedarje, Карлобаг



Код	RE-U-38019
Тип	Дом
Регион	Карлобаг
Город	Posedarje
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	85 м2
Участок	300 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 225 000

Продается красивый дом с прямым доступом к морю в Позедарье, предлагающий уникальную возможность всего в 50 метрах от воды. Расположенный в спокойной и идиллической обстановке, этот отдельный дом имеет жилую площадь 85 м² и находится на просторном участке площадью 300 м², что делает его идеальным как для отдыха, так и для постоянного проживания. С террасы и спален открывается потрясающий вид на море, а ухоженный сад с средиземноморскими растениями создает расслабляющую атмосферу.

Дом состоит из основной квартиры на приподнятом первом этаже и подвала. Интерьер включает в себя гостиную с кухней, две спальни и ванную комнату. Недвижимость подключена к электричеству и воде и имеет септическую яму.

Двор ухожен, но дому требуется некоторый ремонт внутри. Также есть возможность обмена на недвижимость в Задаре или квартиру в Загребе.

Ключевым преимуществом этого дома является его близость к пляжу, предлагающая спокойствие и уединение — то, что редко встречается в туристических местах. С минимальными вложениями он может стать вашим идеальным домом или прибрежным убежищем.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2647 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3499 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2750 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом

Posedarje, Карлобаг



Дом

Posedarje, Карлобаг



Дом

Posedarje, Карлобаг



Дом

Posedarje, Карлобаг



Дом

Posedarje, Карлобаг



Дом

Posedarje, Карлобаг

