

# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-38321
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Svetvinčenat
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	18000 м
<b>Площадь</b>	190 м2
<b>Участок</b>	836 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 499 000

В спокойной природной обстановке рядом со Светвиничнатом, в 18 км от моря, продается просторная вилла с бассейном.

Расположенная на огороженном участке площадью 836 м<sup>2</sup>, эта собственность предлагает уединение и расслабляющую атмосферу, что делает ее идеальной для семейной жизни или как инвестицию в туризм.

Дом имеет общую жилую площадь 189,87 м<sup>2</sup>, распределенную по первому и второму этажам. В нем три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и функциональность для будущих владельцев. Кроме того, есть гостевой туалет, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Для круглогодичного комфорта по всему дому будет установлено теплый пол, а каждое помещение и жилая зона будут охлаждаться с помощью кондиционеров.

Выдающейся особенностью этой собственности является 28 м<sup>2</sup> бассейн с соленой водой, предоставляющий идеальное пространство для отдыха в теплые летние дни.

В настоящее время находясь на стадии строительства, дом предлагает покупателям возможность участвовать в финальных отделочных работах и настраивать пространство по своему усмотрению. Это отличная возможность для тех, кто хочет персонализировать свой будущий дом, выбирая отделку и материалы по своему вкусу.

Расположенный всего в нескольких минутах езды от Светвиничната, одного из самых очаровательных городов Истрии, этот объект сочетает в себе спокойствие и уединение с легким доступом ко всем необходимым удобствам. Светвиничнат известен своей богатой историей, летними фестивалями и культурными событиями, которые привлекают посетителей со всего региона. Его постоянный рост и развитие делают это место отличной инвестицией на будущее.

Для тех, кто ищет дом, предлагающий пространство, комфорт и гибкость для адаптации к личным предпочтениям, этот дом является идеальным выбором.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Svetvinčemat, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2626 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3606 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3563 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4353 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла Svetvinčenat, Истрия

