

# Дом

Врбич, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-38396
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Нови-Винодолски
<b>Город</b>	Врбич
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2500 м
<b>Площадь</b>	190 м2
<b>Участок</b>	300 м2

# ДОМ

## Врibir, Кварнер



<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 350 000

Отдельно стоящий дом продается в Брибуре, расположенном в Винодовской долине. Находится в красивом и тихом районе, всего в 2,5 км от моря, Криквенницы и Новаго Винодовски.

Дом площадью 190 кв.м. на земельном участке 300 кв.м. состоит из двух отдельных жилых единиц.

На первом этаже находится однокомнатная квартира с гостиной, кухней с обеденной зоной, коридором, ванной комнатой, таверной и котельной. Перед входом расположена просторная терраса.

На втором этаже находится полностью меблированная двухкомнатная квартира с гостиной, кухней с обеденной зоной, кладовой, коридором, гардеробной, ванной комнатой и длинным балконом с видом на море.

Обе квартиры оборудованы кондиционерами, в то время как верхняя квартира также имеет отопление от пеллетного котла. В доме новые ПВХ окна, а двор находится на завершающем этапе благоустройства.

Гараж также включен в стоимость недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1842 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1953 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2001 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2891 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2582 €

# Дом

Vribir, Кварнер





# Дом

Vribir, Кварнер



# Дом

Vribir, Кварнер



# Дом

Vribir, Кварнер

