

Вилла

Робри, Кварнер



Код	RE-U-38434
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Робри
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	172 м2
Участок	65 м2

Вилла

Робри, Кварнер



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 720 000

В красивом новом проекте, расположенном в окрестностях Опатии, предлагаются два жилых здания, каждое из которых включает три виллы в ряду. В настоящее время строится в спокойном месте с потрясающим видом на море, проект находится всего в 1000 метрах от ближайшего пляжа. Каждая вилла имеет уникальный дизайн и планировку, что обеспечивает индивидуальность. Завершение строительства ожидается к концу 2023 года или началу 2024 года.

Каждая вилла будет оснащена высококачественными характеристиками, включая тепловой насос на крыше для теплого пола, систему Daikin multi-split для отопления и охлаждения, трехслойный дубовый паркет в спальнях и керамику высшего класса в других помещениях. Санитарные изделия и фитинги будут от Villeroy & Boch/Grohe, а алюминиевые/ПВХ конструкции будут выполнены в антрацитовом цвете. Дополнительные функции включают подготовку для солнечной электростанции, массажный бассейн размером 200x200, энергоэффективность класса А и сауну в виллах с зоной для отдыха.

Образец виллы площадью 172 кв.м. с садом площадью 65 кв.м. занимает два этажа.

На первом этаже находится просторная гостиная открытой планировки с кухней и обеденной зоной, коридор, спальня с ванной комнатой и гардеробной, а также отдельный туалет.

На втором этаже расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, зона для отдыха, коридор и терраса на южной стороне с захватывающим видом на море.

Вилла также включает два парковочных места и частный сад с бассейном.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4186 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

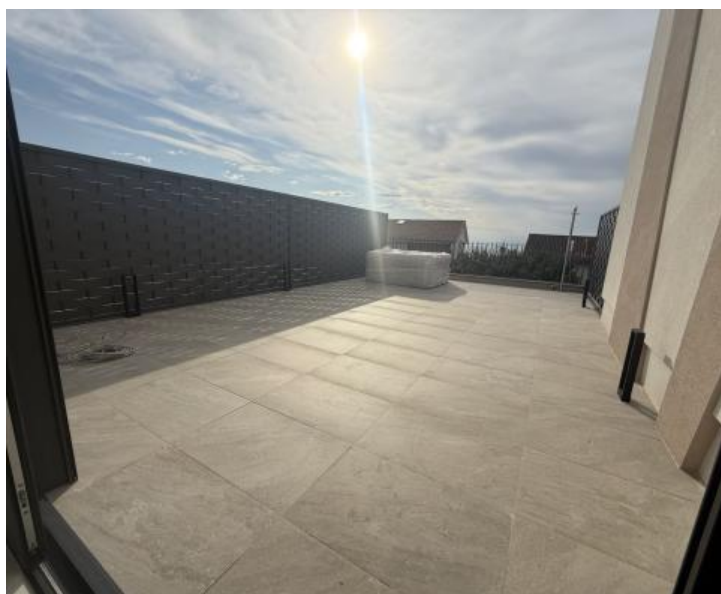
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Робри, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер

