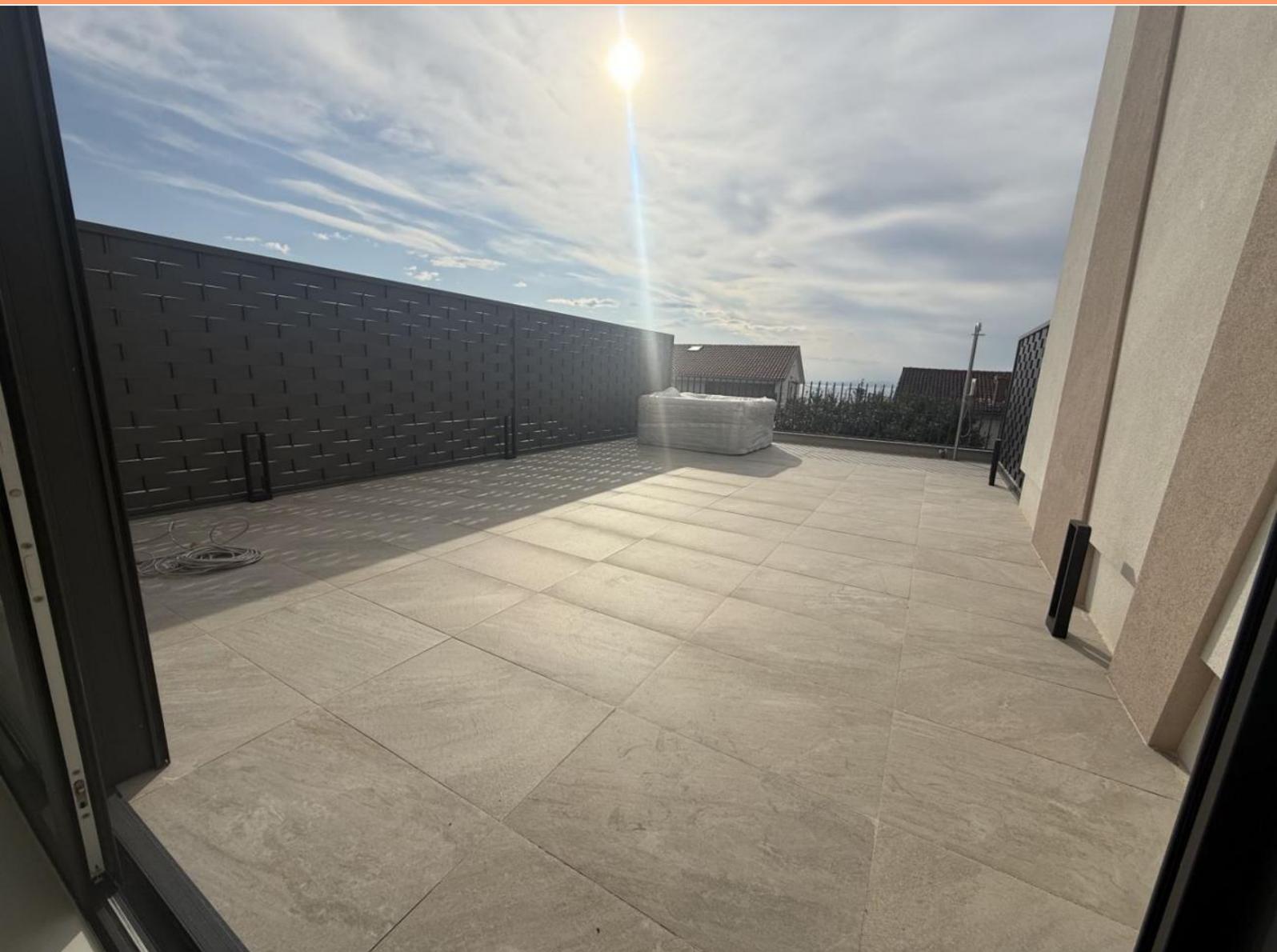


Вилла

Робри, Кварнер



Код	RE-U-38435
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Робри
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	172 м2
Участок	65 м2

Вилла

Робри, Кварнер



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 720 000

Доступен замечательный новый проект в окрестностях Опатии, в Побрии. Он состоит из двух жилых зданий, каждое из которых включает три виллы в ряд.

В настоящее время строится в красивом и спокойном месте с видом на море, проект находится всего в 1000 метрах от ближайшего пляжа.

Каждая вилла уникальна, предлагая отличительный дизайн и планировку. Завершение строительства ожидается к концу 2024 года или началу 2025 года.

Каждая вилла площадью 172 м² имеет сад площадью 65 м² и будет оснащена высококачественными характеристиками, включая тепловой насос на крыше для подогрева полов на всех этажах, многозональную систему отопления и охлаждения от Daikin, трехслойный паркет из дуба в спальнях и керамику высшего класса в других помещениях. Санитарные изделия и фитинги будут от Villeroy & Boch/Grohe, а алюминиевые/ПВХ конструкции антрацитового цвета улучшат эстетику. Также предусмотрена подготовка для солнечной электростанции, массажный бассейн 200x200, энергоэффективность класса А и сауна в виллах с зоной для отдыха.

Пример виллы Лана занимает два этажа. На первом этаже находится просторная гостиная открытой планировки с кухней и обеденной зоной, коридор, спальня с ванной комнатой и гардеробной, а также отдельный туалет. На втором этаже расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, зона для отдыха, коридор и терраса на южной стороне с видом на море. Вилла также включает два парковочных места и частный сад с бассейном. Это действительно особенная и уникальная собственность, которую настоятельно рекомендуют агенты, готовые предоставить дополнительные детали и планы этажей.

Опатия, потрясающий прибрежный город на Адриатическом море, является популярным местом для посетителей со всего мира. Уподобленный у подножия горы Учка, он окружен красивыми пейзажами и предлагает захватывающие виды на море и близлежащие острова Крк и Крк. В этом районе находятся очаровательные маленькие города с историческими улицами, вымощенными старыми домами. Сама Опатия известна своим уникальным архитектурным стилем, с виллами, датируемыми эпохой Габсбургов. Разнообразие пляжей, кристально чистые воды и отличные туристические услуги делают его востребованным местом, широко признанным как отличная инвестиционная возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4186 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер

