

# Вилла

## Loborika, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-38436
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Loborika
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	176 м2
<b>Участок</b>	745 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 450 000

# Вилла

## Loborika, Истрия



Продается полностью оборудованный дом с бассейном в отличном месте в Лоборике. Недвижимость расположена на участке площадью 745 м<sup>2</sup> и состоит из одноэтажного дома с жилой площадью 176 м<sup>2</sup>, вспомогательного здания площадью 27 м<sup>2</sup> и бассейна площадью 39 м<sup>2</sup>. Есть парковка для нескольких автомобилей.

Дом спроектирован на одном уровне и включает три спальни, две ванные комнаты, отдельный туалет, открытую гостиную с кухней и обеденной зоной, коридор и террасу, ведущую в сад. На открытом пространстве есть зона для барбекю, тенистая зона для отдыха, бассейн и зона для загара. Недвижимость полностью огорожена, а несколько оливковых деревьев во дворе создают средиземноморскую атмосферу и естественную тень.

Для тех, кто хочет расширить пространство, у дома есть разрешение на строительство дополнительного этажа. Бетонная плита отделяет существующее жилое пространство от деревянной крыши, что позволяет в будущем добавить еще один уровень.

Это идеальная недвижимость для начала семьи или для наслаждения летними каникулами в Истрии. Она предлагает близость ко всем необходимым удобствам для современной жизни, ближайшие нетронутые пляжи в Мунтиче, Кавране, Крнице или Шишане всего в 5 км. Пула находится в 8 км, Марчана в 5 км, аэропорт в 3 км, а шоссе в 3 км.

Отличная возможность для тех, кто ценит баланс цены и качества жизни в спокойном месте, вдали от городского шума, в небольшом сообществе, близком к природе и морю.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2557 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3587 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3542 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3855 €

# Вилла Loborika, Истрия





# Вилла Loborika, Истрия



# Вилла Loborika, Истрия





# Вилла Loborika, Истрия



# Вилла Loborika, Истрия





# Вилла Loborika, Истрия



# Вилла Loborika, Истрия



# Вилла

## Loborika, Истрия

