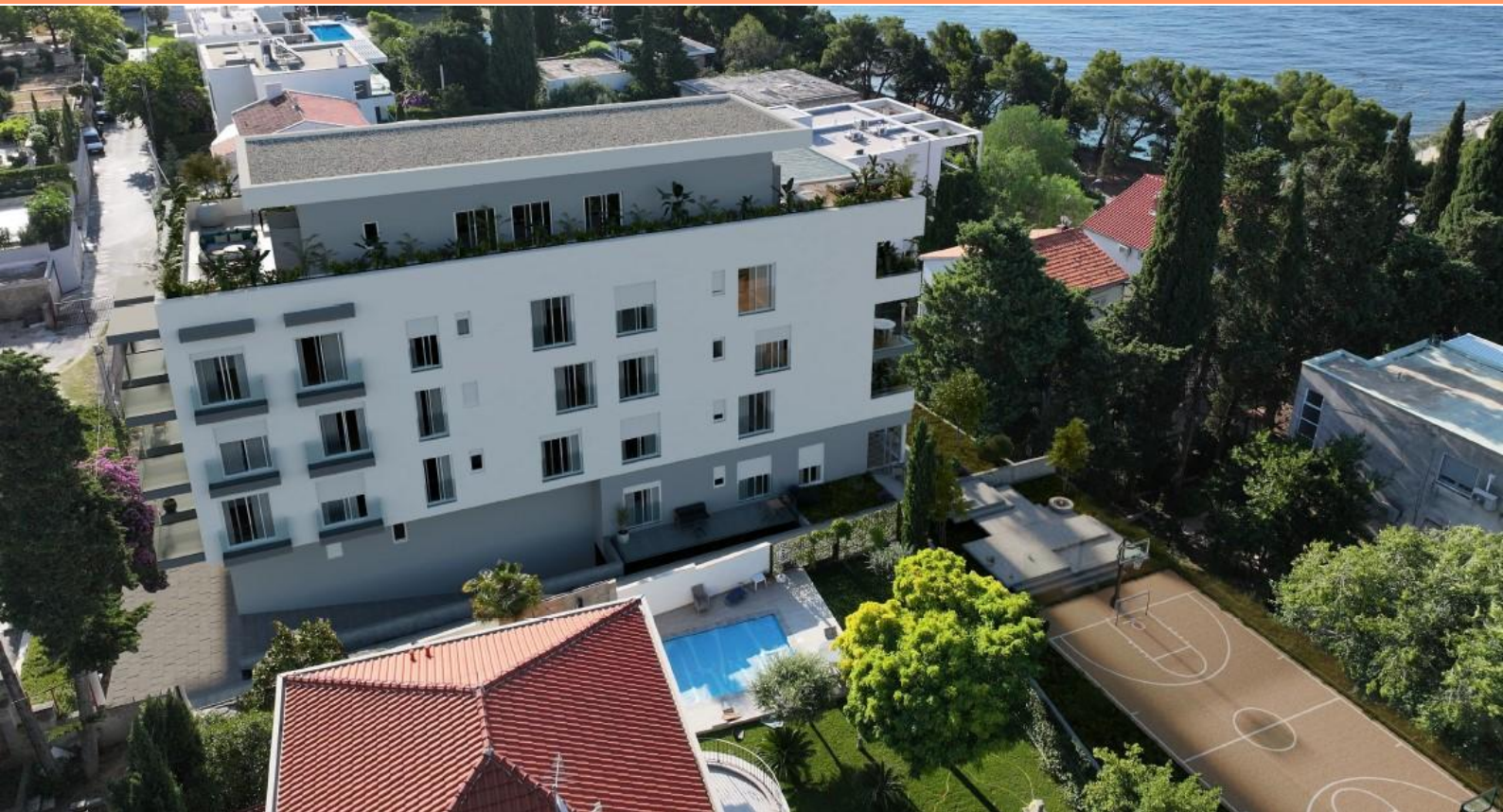


# Квартира

## Split, Далмация



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-IRO2136    |
| <b>Тип</b>                | Квартира         |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Сплит |
| <b>Город</b>              | Split            |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 100 м            |
| <b>Площадь</b>            | 170 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 4                |
| <b>Ванные</b>             | 3                |
| <b>Цена</b>               | € 1 350 000      |

Мы представляем роскошное новое здание в престижном районе Сплита, всего в 100 метрах от моря и красивого пляжа. Здание, ориентированное на юг, имеет доступ как с северной, так и с южной стороны и состоит из восьми квартир.

В подвале находятся гаражные места и кладовые, а также десять открытых парковочных мест перед зданием. Цена гаражного места составляет 50 000 €, а кладовой — 25 000 €.

Все квартиры современные и комфортные, с просторными балконами, лоджиями и террасами, которые обеспечивают высокий стандарт жизни в первоклассном месте рядом с необходимыми удобствами. В строительстве и отделке использованы высококачественные материалы, включая плитку, паркет и сантехнику первого класса. Алюминиевые конструкции Schuco с электрическим подъемом, элементы каменной фасады и зарядные устройства для электромобилей повышают качество здания. Отопление и охлаждение обеспечиваются через мультисплит-систему с кондиционерами и тепловыми насосами с подогревом пола.

Квартира S2 в предложении, роскошная единица с жилой площадью 170 м<sup>2</sup>, расположена на первом этаже. Она состоит из прихожей, кухни с обеденной зоной, гостиной открытой планировки, кладовой, четырех спален, трех ванных комнат и террасы.

Строительство ожидается завершить к концу 2025 года, что предоставляет редкую возможность обеспечить себе жилье в этом эксклюзивном комплексе.

Доступные квартиры на продажу:

S2, 1-й этаж, 170 м<sup>2</sup>, четыре спальни, три ванные комнаты, терраса, 1 350 000 €.

S3, 1-й этаж, 134 м<sup>2</sup>, три спальни, две ванные комнаты, туалет, терраса, 1 200 000 €.

S4, 2-й этаж, 170 м<sup>2</sup>, четыре спальни, три ванные комнаты, терраса, 1 550 000 €.

S5, 2-й этаж, 134 м<sup>2</sup>, три спальни, две ванные комнаты, туалет, терраса, 1 350 000 €.

S7, 3-й этаж, 134 м<sup>2</sup>, три спальни, две ванные комнаты, туалет, терраса, 1 700 000 €.

S8, пентхаус, 167 м<sup>2</sup>, три спальни, две ванные комнаты, туалет, терраса, бассейн, 3 000 000 €

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Split, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
7941 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5304 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

## Split, Далмация



# Квартира

## Split, Далмация



# Квартира

## Split, Далмация



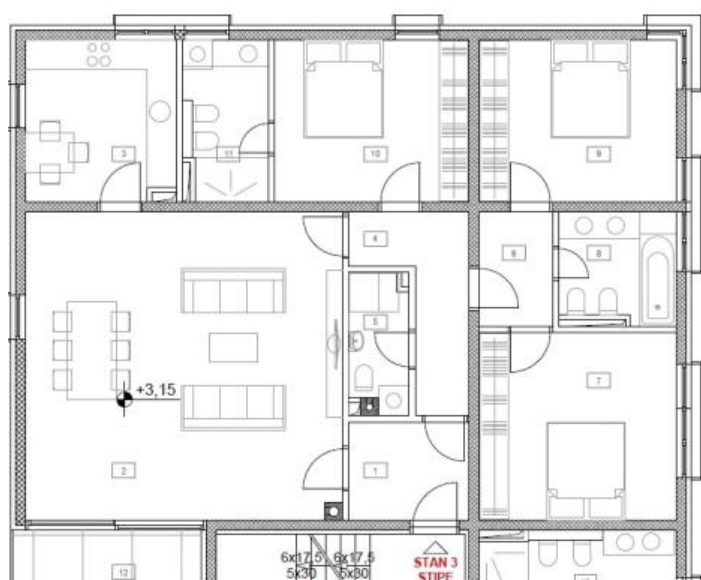
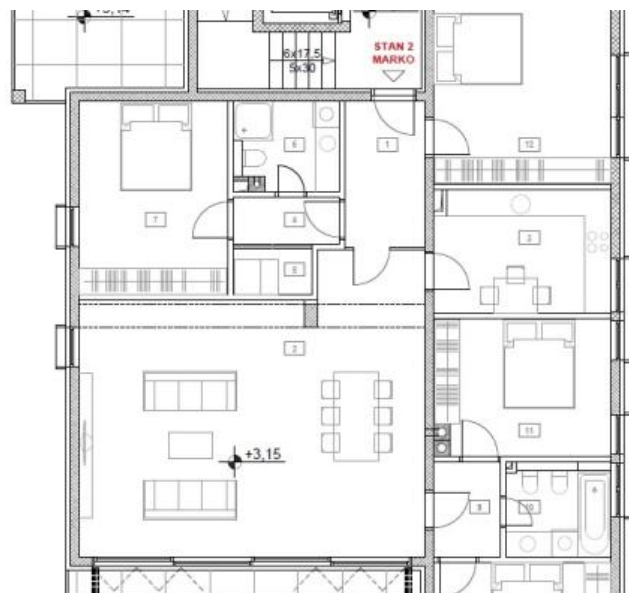
# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

## Split, Далмация





# Квартира

## Split, Далмација

