

# Квартира

## Split, Далмация



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-IRO2134    |
| <b>Тип</b>                | Квартира         |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Сплит |
| <b>Город</b>              | Split            |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 100 м            |
| <b>Площадь</b>            | 134 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 3                |
| <b>Ванные</b>             | 2                |
| <b>Цена</b>               | € 1 700 000      |

Мы рады представить вам роскошное новое здание в престижном районе Сплита, всего в 100 метрах от моря и красивого пляжа.

Это южно-ориентированное роскошное здание предлагает всего восемь эксклюзивных квартир.

На уровне подвала находятся гаражные места и кладовые, а перед зданием обеспечены десять внешних парковочных мест (что крайне важно для Сплита!).

Цена гаражного места составляет дополнительно €50,000, в то время как цена кладового помещения составляет дополнительно €25,000.

Все квартиры современные и комфортабельные, с просторными террасами, которые обеспечивают исключительное качество жизни в этом уникальном месте, близком ко всем необходимым удобствам для повседневной жизни.

Строительство и отделка выполнены из высококачественных материалов, включая плитку, паркет и сантехнику первого класса, алюминиевые конструкции Schuco с электрическим подъемом, камень на фасаде и зарядные устройства для электромобилей. Отопление и охлаждение будут осуществляться с помощью мульти-сплит-системы с кондиционерами и тепловыми насосами с подогревом пола.

Образцовая роскошная квартира S7, с жилой площадью 134 м2, расположена на третьем этаже здания. Она состоит из прихожей, кухни с обеденной зоной и открытой гостиной, трех спален, двух ванных комнат, дополнительного туалета и террасы с прекрасным видом на море.

Завершение строительства ожидается к концу 2025 года.

Воспользуйтесь возможностью и обеспечьте себе роскошный дом в этом эксклюзивном новом здании!

-----

Другие квартиры на продажу в комплексе:

S2, квартира на 1-м этаже: 170 м2; четыре спальни, три ванные комнаты, терраса. Цена: €1,350,000.

S3, квартира на 1-м этаже: 134 м2; три спальни, две ванные комнаты, туалет, терраса. Цена: €1,200,000.

S4, квартира на 2-м этаже: 170 м2; четыре спальни, три ванные комнаты, терраса. Цена: €1,550,000.

S5, квартира на 2-м этаже: 134 м2; три спальни, две ванные комнаты, туалет, терраса. Цена: €1,350,000.

S7, квартира на 3-м этаже: 134 м2; три спальни, две ванные комнаты, туалет, терраса. Цена: €1,700,000.

# Квартира

## Split, Далмация



S8, ПЕНТХАУС: 167 м2; три спальни, две ванные комнаты, туалет, терраса, бассейн. Цена: €3,000,000.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Split, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
12687 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5304 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4488 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4163 €

# Квартира

## Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

## Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

## Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Квартира

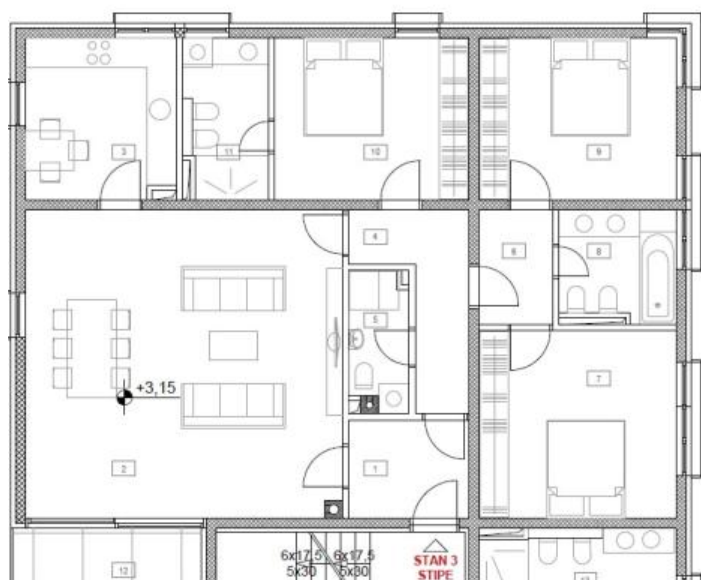
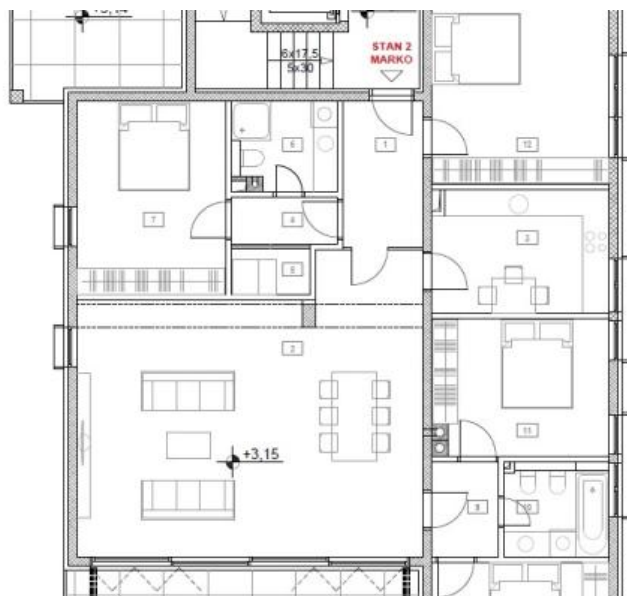
## Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

## Split, Далмация



# Квартира

## Split, Далмация

