

# Квартира

## Split, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2467
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Split
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	240 м
<b>Площадь</b>	106 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 475 000

Расположенный на верхнем уровне бутикового современного здания в Кастеле Камбеловац, этот пентхаус предлагает высокое качество строительства и идеальное местоположение у моря и всех удобств.

Всего в 240 метрах от моря и красивого пляжа, эта недвижимость находится в идеальном месте между Сплитом и Трогиром, а аэропорт Сплита всего в 7 км.

С общей полезной площадью 106 м<sup>2</sup>, квартира состоит из трех спален, двух современных ванных комнат, прихожей, столовой, кухни и гостиной, а также включает в себя кладовое помещение и две террасы.

Каждая комната, включая гостиную, оборудована высококачественными кондиционерами Daikin, и вся система кондиционирования может управляться через мобильное приложение и сенсорный экран. В ванных комнатах предусмотрено подогрев пола на основе воды, что обеспечивает дополнительный комфорт.

Пентхаус занимает весь этаж здания и имеет собственную террасу на крыше площадью 98 м<sup>2</sup>, оборудованную грилем, раковиной и джакузи. Эта терраса предлагает захватывающие панорамные виды на море и окружающую природу, создавая идеальное пространство для отдыха и наслаждения закатами.

Эта роскошная недвижимость построена из материалов высшего качества, а ее современный дизайн и высокая энергоэффективность обеспечивают долговременное и беззаботное проживание.

Квартира также включает одно парковочное место.

На текущем этапе строительства будущий владелец имеет возможность выбрать плитку, двери и цвета стен, что позволяет полностью адаптировать интерьер под свои предпочтения.

Это возможность жить в роскоши в одном из самых привлекательных мест на Адриатике, идеально подходящем не только для комфортной и спокойной жизни, но и для инвестиций в туризм благодаря своему исключительному расположению.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4481 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5304 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

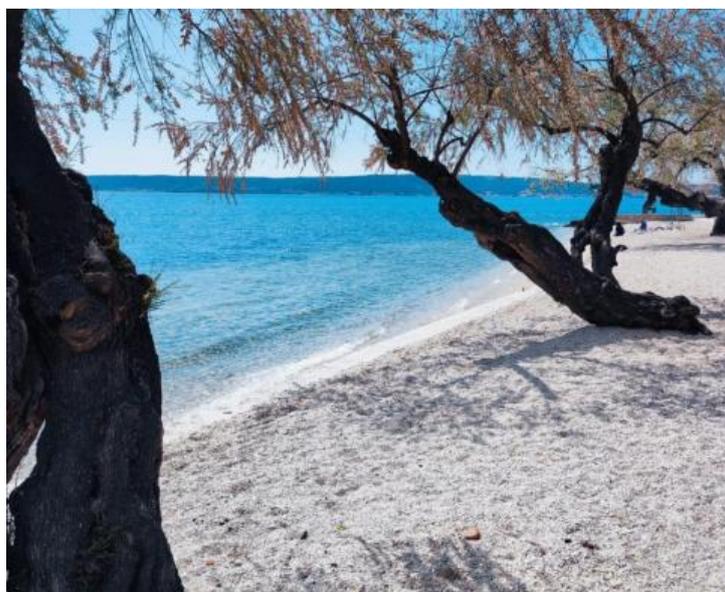
# Квартира

Split, Далмация



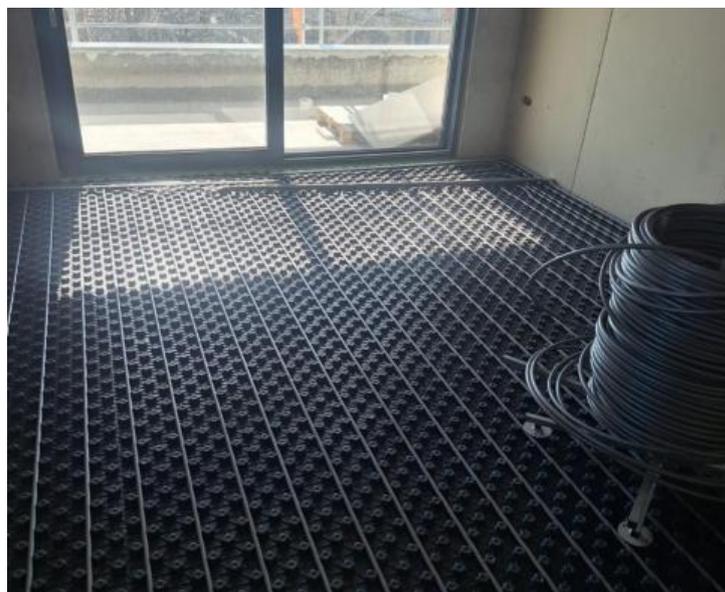
# Квартира

## Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмација



# Квартира

Split, Далмация

