



Код	RE-U-38341
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	400 м2
Участок	536 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 450 000

Просторный дом с прекрасным видом на море в Криквенице, всего в 500 м от пляжа!

Просторный дом с жилой площадью 400 м² выставлен на продажу, расположен в привлекательном месте, всего в 500 метрах от моря и самых красивых пляжей Криквеницы.

Эта недвижимость предлагает исключительный потенциал - она идеально подходит для семейной жизни, а также как инвестиция с возможностью преобразования в жилое здание с пятью отдельными квартирами, включая две квартиры на этаж и роскошный пентхаус на верхнем этаже.

Дом состоит из трех этажей.

Первый этаж площадью 112 м² включает в себя прихожую, кухню с столовой, просторную гостиную с отдельной рабочей зоной, винный погреб, ванную комнату и просторный гараж, который обеспечивает безопасную парковку и дополнительное место для хранения.

Внутренние лестницы ведут на первый этаж, где расположены три просторные спальни с прекрасным видом на море, одна из которых имеет выход на балкон. Кроме того, на этом этаже есть еще одна комната, преобразованная в гардеробную, а также три ванные комнаты - в каждой комнате есть своя.

Чердак дома спроектирован как открытое пространство, которое включает в себя гостиную с обеденной зоной и кухней, а также две спальни с прилегающими ванными комнатами. Балкон проходит по всей длине второго этажа, на который можно попасть из спальни и гостиной, предлагая захватывающие панорамные виды на море и острова.

Дом также имеет красиво оформленный двор площадью 536 м², который предоставляет дополнительное пространство для отдыха и наслаждения средиземноморской атмосферой.

Эта недвижимость предлагает исключительные возможности для инвесторов - благодаря своему размеру и планировке, ее можно легко преобразовать в жилое здание с пятью квартирами, что является идеальной возможностью для туристической или долгосрочной аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1125 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2575 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Crikvenica, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Сриквеніса, Кварнер

