

Квартира

Njivice, Кварнер



Код	RE-U-38367-1
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Njivice
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	330 м
Площадь	73 м2
Спальни	2

Квартира

Njivice, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 269 000

Продается полностью оборудованная, меблированная и кондиционированная квартира площадью 73 м² с 2 спальнями в тихом районе Нивице, в 330 метрах от моря.

Эта просторная и комфортабельная квартира, расположенная на 3-м этаже, предлагает вам уникальный панорамный вид, который простирается от острова Крк до Риеки.

Современная кухня, ванная комната и другие помещения полностью оборудованы, а собственный вход и парковка обеспечивают вашу приватность.

Галерея предоставляет дополнительное пространство, которое вы можете использовать для сна или работы, а кондиционер позволяет комфортно проводить время в течение всего года.

Квартира расположена всего в 330 метрах от моря, в тихой обстановке, идеальной для отдыха и наслаждения красотой Кварнера.

Энергетический сертификат С и защитные двери гарантируют вашу безопасность и энергоэффективность. Вся необходимая документация в порядке и актуальна. Эта квартира - идеальная возможность для спокойного отдыха с прекрасным видом, а также отличная инвестиция с большим потенциалом для аренды в туристический сезон. Если вы ищете качественную жизнь на острове Крк, эта недвижимость идеальна для вас.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3685 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Нјивце, Кварнер



Квартира

Njivice, Кварнер



Квартира

Njivice, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Njivice, Кварнер

