

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-38318
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	400 м2
Участок	777 м2
Спальни	6
Ванные	5
Цена	Цена по запросу

В тихом месте всего в двух километрах от моря, в известном районе Пореч, выставлена на продажу потрясающая дизайнерская вилла. С площадью около 344 м², эта уникальная собственность была спроектирована архитектором, увлеченным морем, кораблями и морской тематикой, с учетом отличительных деталей, которые делают ее поистине особенной.

На первом этаже расположена просторная кухня с обеденной зоной и кладовой, уютная гостиная и две стильные спальни. В каждой спальне есть собственный туалет, а между ними расположена общая душевая кабина. Дополнительные удобства на этом уровне включают еще одну кладовую и гостевой туалет. Гостиная выделяется высоким камином от престижной компании Piazzetta, который эффективно отапливает виллу с помощью дистанционного управления. Качественная лестница ведет к открытому галерейному коридору, который простирается вдоль стен, создавая эффект атриума, который усиливает ощущение пространства и роскоши.

Также на первом этаже находится отдельная квартира с собственным входом, состоящая из двух спален, гостиной с кухней, ванной комнаты, коридора и частного склада. Обе кухни в вилле оборудованы газовыми установками, что обеспечивает безопасный и удобный процесс приготовления пищи.

На втором этаже, помимо галереи, расположены два потенциальных квартирных блока. Каждый блок в настоящее время включает в себя комнату, но уже имеет предустановленные кухонные и газовые подключения, что позволяет будущему владельцу преобразовать эти пространства в кухни с обеденными зонами, создавая полностью независимые квартиры. В каждом блоке также есть спальня, ванная комната, складское помещение и балкон.

Прекрасно оформленный двор виллы занимает 777 м², главной достопримечательностью которого является подогреваемый бассейн площадью 40 м², идеальный для круглогодичного использования. Эта особенность значительно увеличивает арендный потенциал виллы, обеспечивая более быстрый возврат инвестиций. Рядом с бассейном находится отдельно стоящее оздоровительное помещение площадью 56 м², недавно отремонтированное и оснащенное сауной, джакузи, гидромассажным душем, туалетом и зоной для стирки. Летняя кухня на открытом воздухе, оборудованная камином, создает идеальные условия для развлечений и наслаждения вкусными блюдами на гриле.

Для размещения автомобилей на территории предусмотрены четыре парковочных места, одно из которых крытое. Вилла также имеет два входных ворот, оба управляемых дистанционно. Установлены солнечные панели для подогрева бассейна, а каждое помещение оборудовано собственным кондиционером (всего 11), и в ванных комнатах установлены электрические радиаторы. Кроме того, вилла оснащена четырьмя ветроустойчивыми выдвижными навесами — двумя на первом этаже и двумя на верхнем уровне — которые автоматически закрываются при сильном ветре.

Эта изысканная собственность продается полностью меблированной и оборудованной, с дополнительными отделочными работами, которые будут адаптированы под предпочтения будущего

Вилла

Рореџ, Истрия



владельца.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Порец, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3912 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Пореќ, Истрия

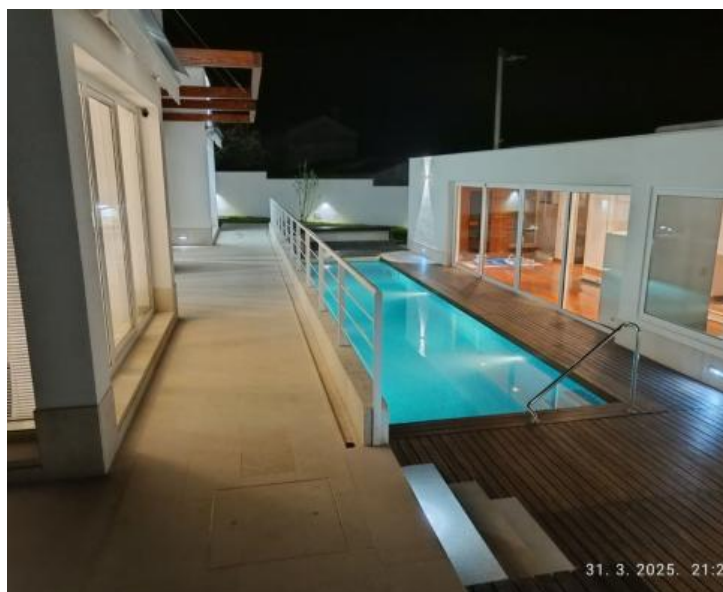


Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия

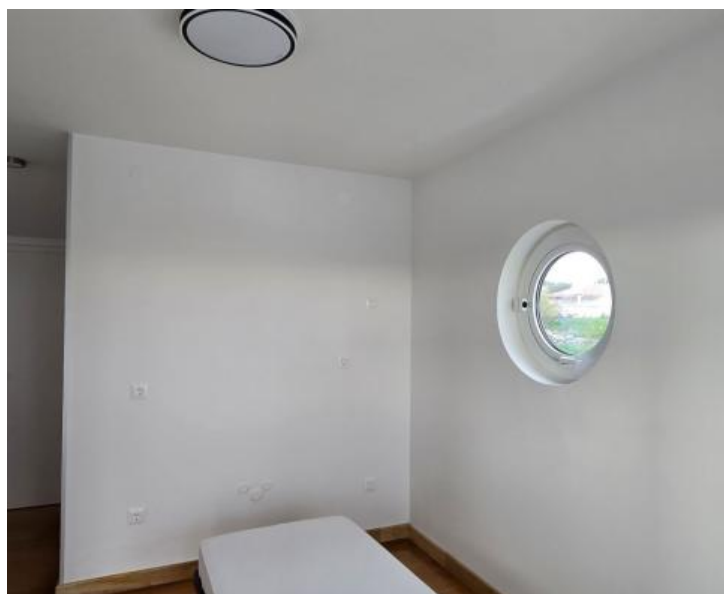
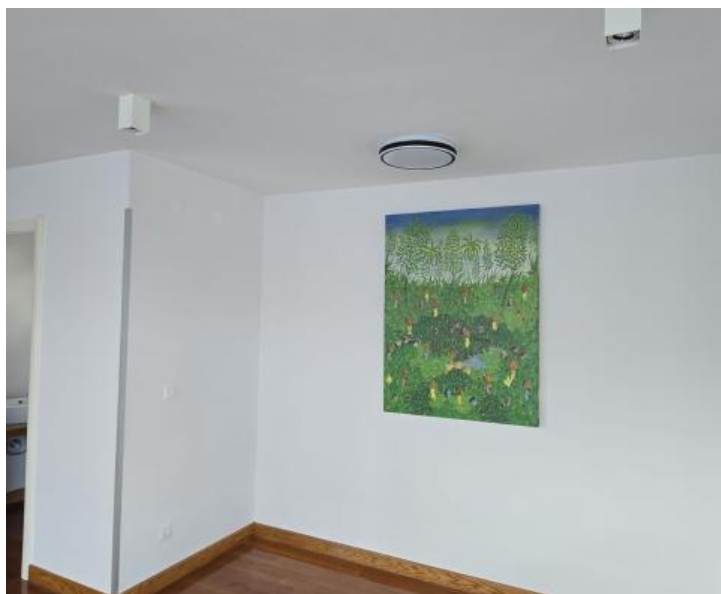


Вилла Порећ, Истрия



Вилла

Рорељ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Рорељ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия

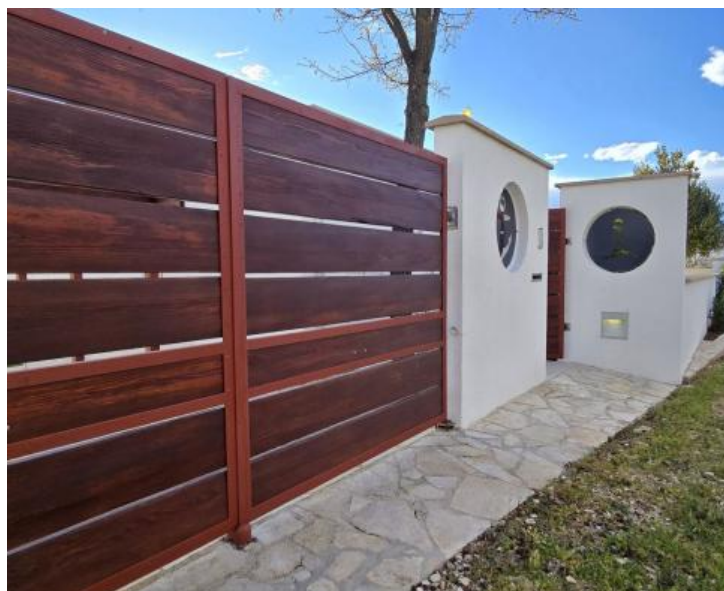


Вилла Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

