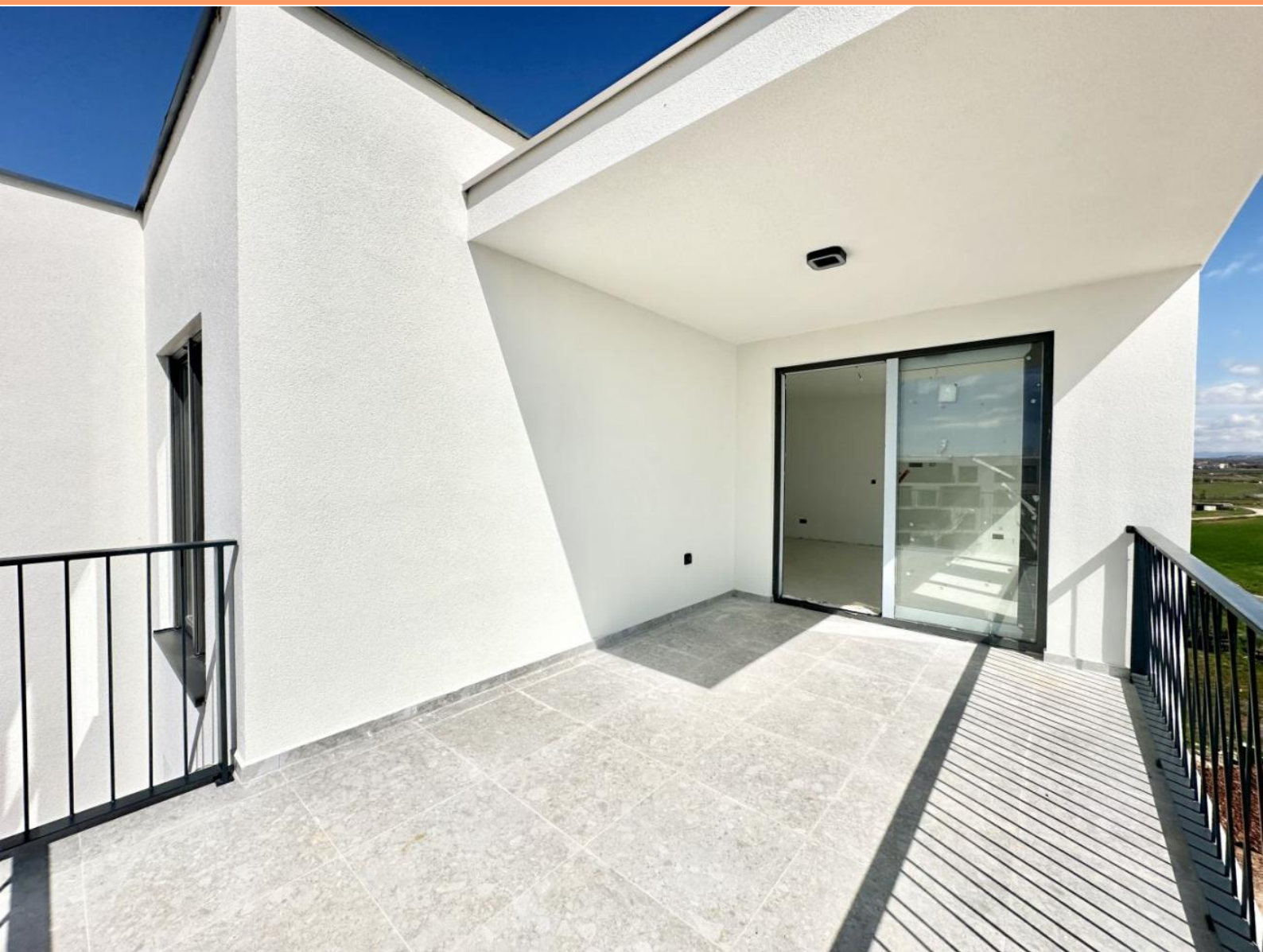


Квартира

Умаг, Истрия



Код	RE-U-38352
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	73 м2
Спальни	2

Квартира

Умаг, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 274 000

Эксклюзивная двухкомнатная квартира с лифтом доступна в одном из самых престижных новых жилых зданий Умага, всего в 700 метрах от моря.

Общая площадь квартиры на первом этаже составляет 73 м², она спроектирована с учетом элегантности и комфорта. В ней есть светлая гостиная с современной кухней, две роскошные спальни, две стильные ваннные комнаты и балкон площадью 8 м². В собственности также имеется кладовое помещение площадью 2,94 м², одно крытое парковочное место и одно место в гараже, что обеспечивает максимальное удобство.

Построенное с профессиональным подходом и тщательным вниманием к деталям, здание имеет монолитную конструкцию из железобетона с межэтажными панелями для дополнительной безопасности и стабильности. Внутри перегородки с двойным слоем гипсокартона обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Фасад отделан системой ETICS с 10 см теплоизоляции, что оптимизирует энергоэффективность. Высококачественная ПВХ столярка с электрическими жалюзи повышает как комфорт, так и безопасность.

Каждая квартира оборудована высококлассной мультисплит-системой отопления и охлаждения для круглогодичного контроля климата и эффективности. Индивидуальные счетчики на воду и электричество, а также электрический бойлер для санитарной воды обеспечивают независимое управление коммунальными услугами. Современные функции подключения включают телефон, антенну, ТВ и интернет-соединения, а также встроенный видеодомофон для дополнительной безопасности.

Интерьеры отделаны высококачественным паркетом в жилых помещениях и спальнях, в то время как коридоры и проходы элегантно выложены плиткой. Сочетая премиальные материалы и высококлассное оборудование, эта квартира предлагает исключительный комфорт проживания и является отличной инвестицией для туристической аренды. С завершением строительства, запланированным на середину 2025 года, будущие владельцы вскоре смогут насладиться всеми преимуществами этого роскошного дома.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3753 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4610 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Умаг, Истрия



Квартира

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Умаг, Истрия



Квартира

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

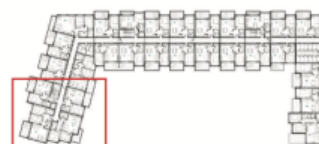
Квартира

Умаг, Истрия



ITURION RESIDENCES

AT - segment 1



-03

-sobni

OVRŠINA 42,82 m²

balkon 9,94 m²

-01

-sobni

OVRŠINA 64,77 m²

balkon 12,52 m²



1 - s

POVRŠINA 44

+ balkon 5

2 - s

POVRŠINA 64

+ balkon 1

Квартира Умаг, Истрия

ENTURION RESIDENCES

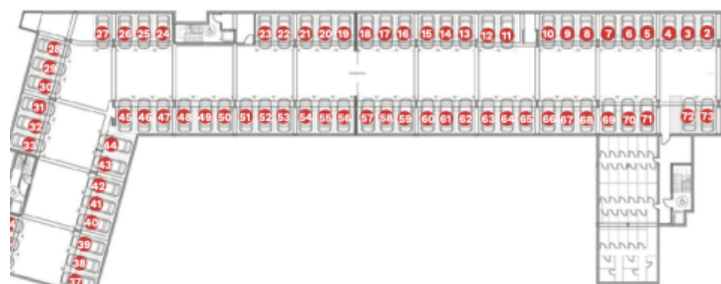
1. KAT



ENTURION RESIDENCES

GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta

GARAŽA



ENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor

