

Участок

Labin, Истрия



Код	RE-U-38339
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	12000 м
Площадь	977 м2
Цена	Цена по запросу

Земля с разрешением на строительство для дуплекса с бассейном, в 12 км от моря, в районе Лабина.

Мы предлагаем купить земельный участок площадью 977 м² с разрешением на строительство современного дуплекса с бассейном.

Земля расположена в тихом месте недалеко от Лабина, окруженная зеленью и нетронутой природой, обеспечивая уединение и расслабляющую атмосферу.

Проект предполагает общую жилую площадь 320 м², при этом каждая жилая единица имеет 140 м² внутреннего пространства и дополнительно 20 м² террас, идеально подходящих для наслаждения свежим воздухом.

Дома спроектированы в современном архитектурном стиле, с акцентом на функциональность и комфорт, в то время как внешние зоны включают благоустроенный двор и частный бассейн.

Эта собственность представляет собой отличную возможность построить роскошный семейный дом или высококачественный туристический объект.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
157 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

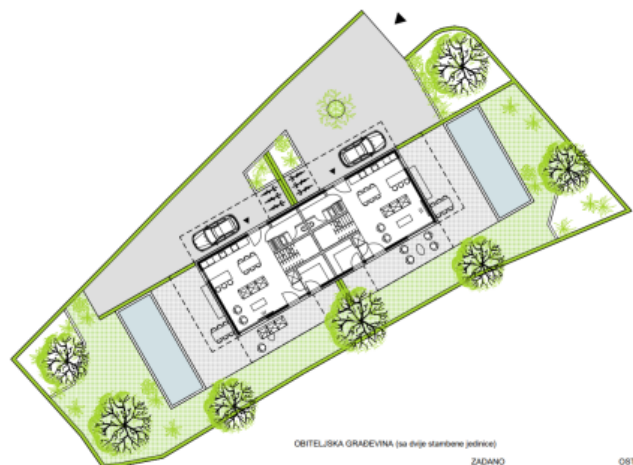
Участок

Labin, Истрия



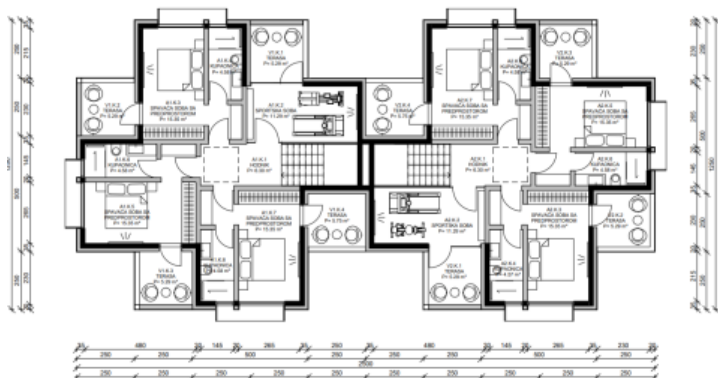
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок Labin, Истрия

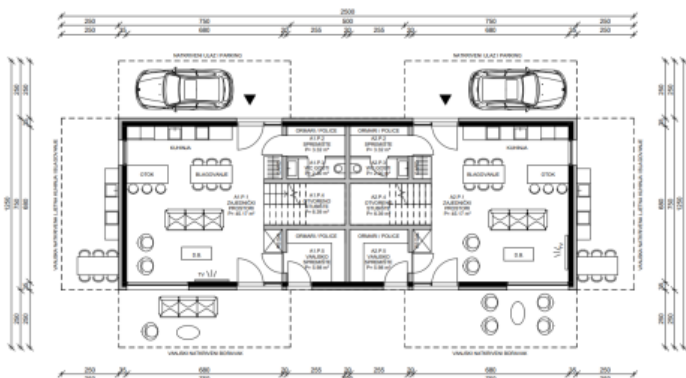


ОБИТЕЛИСКА ГРАДЕВИНА (sa drje stambene jedinice)

min. površine besline	ZADANO	OSTVARENO
udaljenost od susjedne mjeđe (vile od P+1)	400 m ²	377 m ²
udaljenost od susjedne mjeđe (sa P+1)	4 m	3 m
max kg (za besline od 800 do 3000 m ²)	3 m	320 m ² + 53,1 m ²
max visina	300 m ² + 30% površine besline	6,00 m
	8,00 m	



VILA 1 - POVRŠINE KATA			VILA 1 - POVRŠINE TERASA KATA			VILA 2 - POVRŠINE KATA			VILA 2 - POVRŠINE TERASA KATA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.K.1	HODNIK	6.30 m ²	V1.K.1	TERASA	5.29 m ²	A2.K.1	HODNIK	6.30 m ²	V2.K.1	TERASA	5.29 m ²
A1.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m ²	V1.K.2	TERASA	5.29 m ²	A2.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m ²	V2.K.2	TERASA	5.29 m ²
A1.K.3	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²	V1.K.3	TERASA	5.29 m ²	A2.K.3	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²	V2.K.3	TERASA	5.29 m ²
A1.K.4	KUPAONICA	4.58 m ²	V1.K.4	TERASA	5.75 m ²	A2.K.4	KUPAONICA	4.57 m ²	V2.K.4	TERASA	5.75 m ²
A1.K.5	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²				A2.K.5	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²			
A1.K.6	KUPAONICA	4.58 m ²				A2.K.6	KUPAONICA	4.58 m ²			
A1.K.7	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²				A2.K.7	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²			
A1.K.8	KUPAONICA	4.58 m ²				A2.K.8	KUPAONICA	4.58 m ²			
Grand total: 8		77.36 m ²	Grand total: 4		21.62 m ²	Grand total: 8		77.36 m ²	Grand total: 4		21.62 m ²



VILA 1 - POVRŠINE PRIZEMLJA			VILA 2 - POVRŠINE PRIZEMLJA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.P.1	ZAJEDNIČKI PROSTORI	45.17 m ²	A2.P.1	ZAJEDNIČKI PROSTORI	45.17 m ²
A1.P.2	SPREMAŠTE	3.32 m ²	A2.P.2	SPREMAŠTE	3.32 m ²
A1.P.3	WC GOSTI	2.30 m ²	A2.P.3	WC GOSTI	2.30 m ²
A1.P.4	OTVORENO STUBIŠTE	6.39 m ²	A2.P.4	OTVORENO STUBIŠTE	6.39 m ²
A1.P.5	VAJANSKO SPREMAŠTE	5.98 m ²	A2.P.5	VAJANSKO SPREMAŠTE	5.98 m ²
Grand total: 5		63.14 m ²	Grand total: 5		63.14 m ²