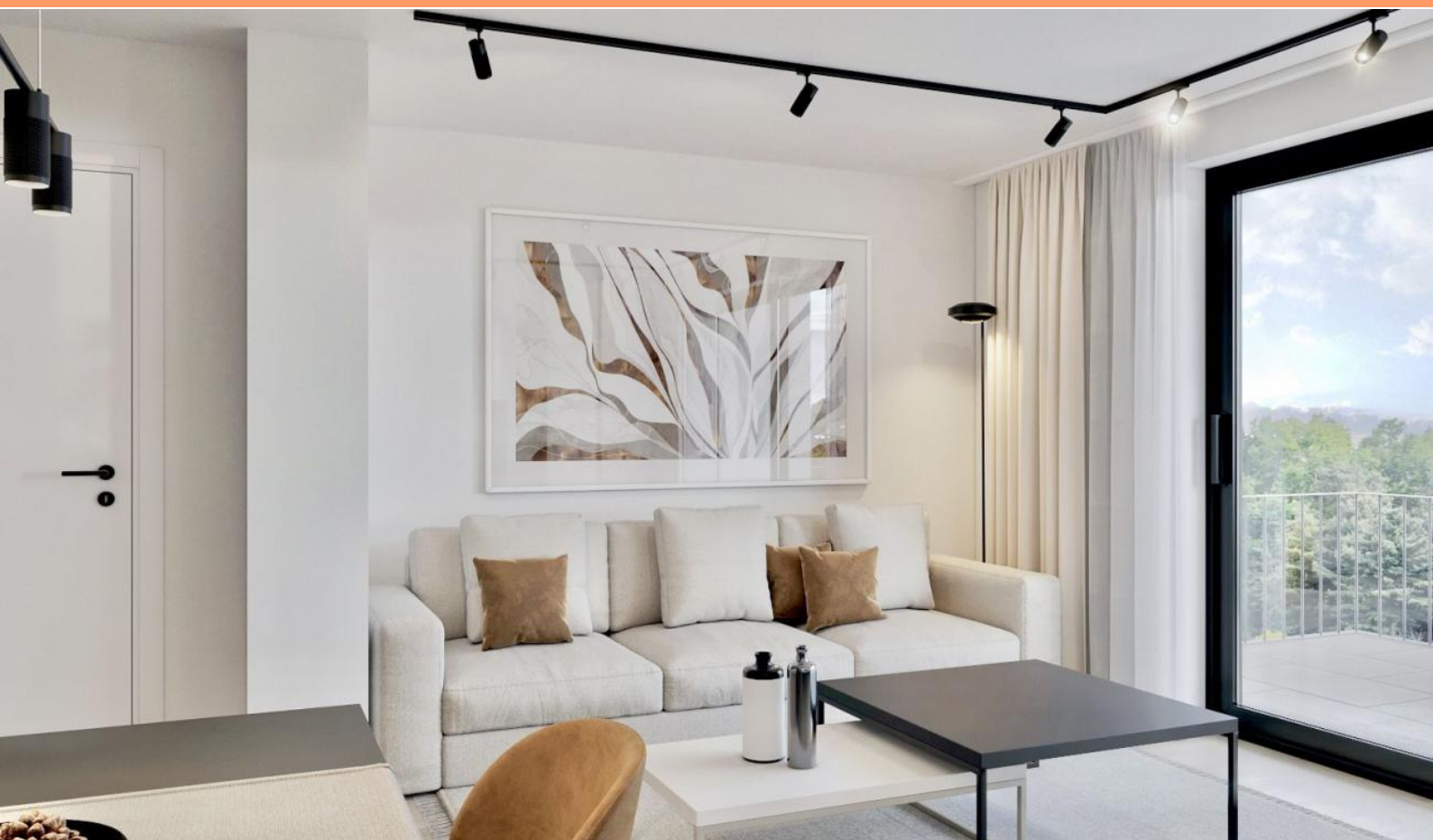


# Квартира

## Умаг, Истрия



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-38345    |
| <b>Тип</b>                | Квартира      |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Умаг |
| <b>Город</b>              | Умаг          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет           |
| <b>Вид на море</b>        | Да            |
| <b>Расстояние до моря</b> | 700 м         |
| <b>Площадь</b>            | 73 м2         |
| <b>Участок</b>            | 23 м2         |
| <b>Спальни</b>            | 2             |
| <b>Ванные</b>             | 2             |
| <b>Цена</b>               | € 275 000     |

Превосходная 2-комнатная квартира с садом в Умаге, в роскошном новом здании, 700 м от моря!

С гордостью представляем вам эксклюзивную 2-комнатную квартиру с лифтом в одном из самых престижных новых зданий в Умаге.

Эта просторная квартира общей площадью 79 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже этого впечатляющего жилого здания.

Квартира предлагает элегантность и комфорт, включает просторную гостиную с современной кухней, две роскошные спальни, две элегантные ванные комнаты, террасу и сад площадью 40 квадратных метров.

К квартире прилагается дополнительное складское помещение площадью 4,52 м<sup>2</sup>, одно крытое парковочное место и одно место в гараже, что делает вашу повседневную жизнь крайне практичной. Это жилое здание построено с профессиональным подходом и вниманием к деталям. Здание выполнено из монолитного железобетона с межэтажными панелями для дополнительной безопасности и стабильности.

Внутри квартир перегородки выполнены из двойных гипсокартонных покрытий, обеспечивающих отличную тепло- и звукоизоляцию.

Фасадное покрытие выполнено по системе ETICS с теплоизоляцией толщиной 10 см, что обеспечивает энергоэффективность. Окна нового поколения из высококачественного ПВХ с электрическими жалюзи обеспечивают дополнительный комфорт и безопасность.

Каждая квартира будет оснащена современным мультисплит-системой отопления и охлаждения, обеспечивающей идеальную температуру и экономию. В квартирах установлены собственные счетчики на воду и электричество, а санитарная вода подогревается с помощью электрического котла. Кроме того, в каждой квартире есть телефон, антенна, телевизор и интернет-соединение, с встроенным видеодомофоном для большей безопасности. Квартира покрыта высококачественным паркетом в комнатах и гостиной, в то время как коридоры и холлы оформлены элегантной плиткой. С использованием материалов и оборудования высшего качества, эта квартира не только обеспечивает исключительный комфорт для проживания, но и идеально подходит для аренды в туристических целях. Планируемое завершение строительства - в середине 2025 года, что позволит вам быстро насладиться всеми преимуществами этой роскошной квартиры.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3767 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4610 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4333 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

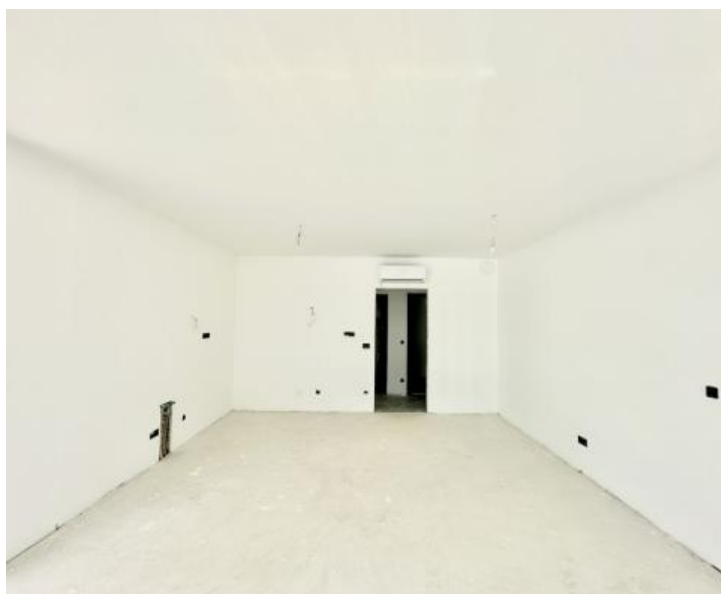
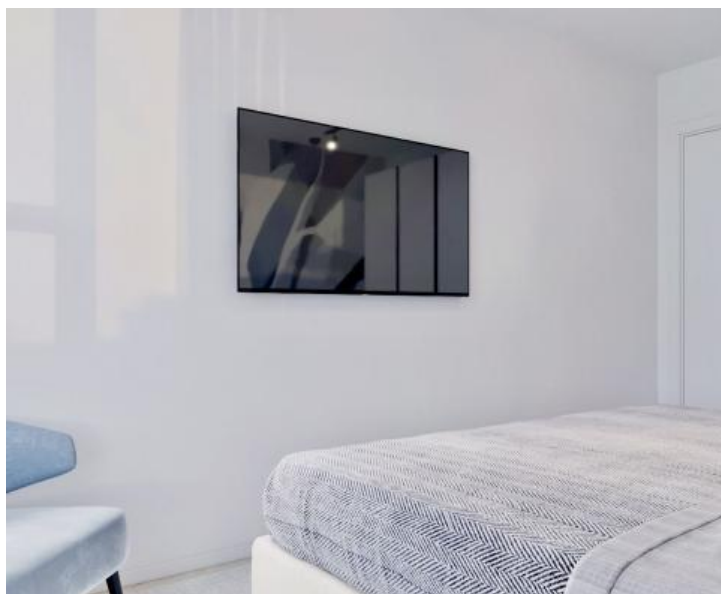
## Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

## Умаг, Истрия



# Квартира

## Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

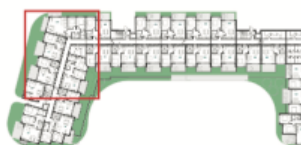
# Квартира

## Умаг, Истрия



TURION RESIDENCES

**IZEMLJE - segment 2**



**0-07**

**1-sobni**

POVRŠINA 44,92 m<sup>2</sup>  
terasa 11,88 m<sup>2</sup>  
okućnica 30,43 m<sup>2</sup>

**0-06**

**1-sobni**

POVRŠINA 45,09 m<sup>2</sup>  
terasa 11,73 m<sup>2</sup>  
okućnica 29,32 m<sup>2</sup>



**0-16**

**2-sobni**

POVRŠINA 70,96 m<sup>2</sup>  
+ terasa 6,84 m<sup>2</sup>  
+ okućnica 25,59 m<sup>2</sup>

**0-05**

**2 - sobni**

POVRŠINA 63,64 m<sup>2</sup>  
+ terasa 9,50 m<sup>2</sup>  
+ okućnica 22,92 m<sup>2</sup>



# Квартира Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Квартира Умаг, Истрия



ENTURION RESIDENCES

## PRIZEMLJE



ENTURION RESIDENCES

## GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta



**GARAŽA**

- 74 parkirna mjesta
- 33 spremišta

ENTURION RESIDENCES

## PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor

