

Участок

Supetar, Далмация



Код	RE-LB-IRO2462
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Supetar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Участок	10932 м2
Цена	€ 2 400 000

Исключительный строительный участок на продажу, расположенный в идиллической бухте в Супетре на острове Брач, всего в 70 метрах от кристально чистого Адриатического моря.

Это необычное местоположение обеспечивает идеальное сочетание спокойной природы и близости ко всем важным объектам, а порт паромов находится всего в 15 минутах пешком.

Общая площадь земельного участка составляет 10,932 м².

Часть земли площадью 3,000 м² уже готова к строительству, что позволяет немедленно начать строительные работы.

Участок расположен в зоне Т (туристической) урбанизации, предназначенной для развития туристических объектов, таких как отели, виллы, апартаменты, кемпинги, заведения общественного питания и другие связанные объекты.

Эта земля представляет собой исключительную возможность для инвесторов, ищущих проект с большим потенциалом на одном из самых популярных островов Далмации.

Особым преимуществом этого предложения является возможность покупки только той строительной части площадью 3000 м² по цене 900,000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Supetar, Далмация



Цена за м²:
220 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
366 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
284 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

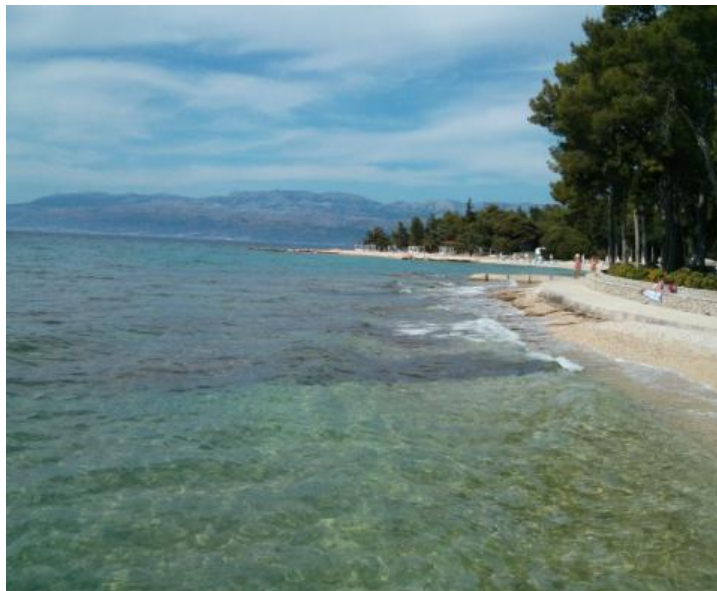
Участок

Supetar, Далмация



Участок

Supetar, Далмация



Участок

Supetar, Далмация

