

Квартира

Кожино, Далмация



Код	RE-U-38022
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Кожино
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	125 м2
Спальни	3

Квартира

Кожино, Далмация



Ванные

2

Цена

€ 560 000

Потрясающие апартаменты всего в 100 метрах от пляжа в Кожино, предлагающие панорамный вид на море и острова архипелага Задар!

Эти роскошные апартаменты на первом этаже в новостройке находятся всего в нескольких шагах от моря и красивого пляжа. С чистой площадью 125,83 м² они предлагают исключительное пространство, первоклассный комфорт и захватывающий вид на море. Планировка включает три просторные спальни, три современных ванные комнаты с подогревом пола, большую гостиную, соединенную с кухней и столовой, и крытую террасу — идеальное место для отдыха и наслаждения великолепными закатами.

Для дополнительного удобства в апартаментах есть встроенное хранилище, а также просторная кладовая площадью 19,68 м² в подвале. Построенные с использованием высококачественных материалов и современных технологий, апартаменты обеспечивают максимальный комфорт. Кондиционеры установлены в каждой комнате, а здание, состоящее всего из четырех квартир, оборудовано лифтом.

Апартаменты идут с одним местом на крытой парковке и одним местом на открытой парковке, что делает повседневную жизнь еще более удобной. Поскольку продавец является юридическим лицом, покупатели освобождаются от уплаты налога на недвижимость, что делает это предложение еще более привлекательным.

Расположенные в тихом и востребованном районе Кожино, эти апартаменты идеально подходят для тех, кто ищет роскошь и уединение рядом с Задаром. Кожино известно своими нетронутыми пляжами, кристально чистым морем и расслабляющей атмосферой, в то время как Задар — всего в 5-6 минутах езды — это яркий город, богатый историей и культурой. С его знаменитыми достопримечательностями, такими как Морской орган и Приветствие солнцу, очаровательными улочками старого города и отличной гастрономической сценой, Задар является одним из самых желанных мест для жизни на Адриатике.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и запланируйте просмотр этой эксклюзивной недвижимости!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Кожино, Далмация



Цена за м²:
4480 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4762 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4491 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

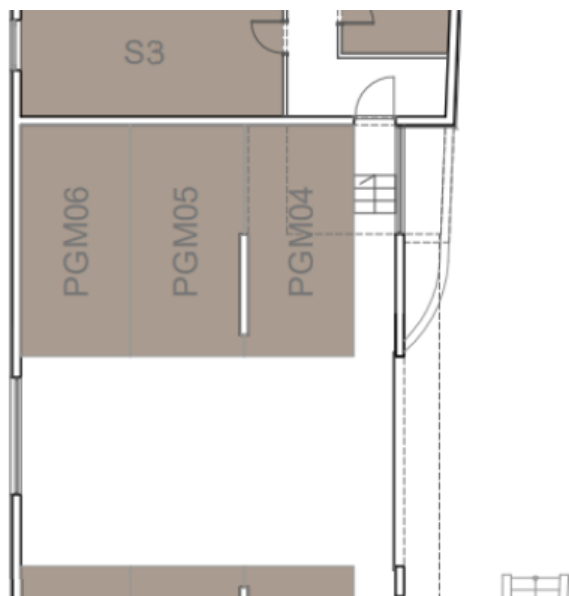
Кожино, Далмација



Квартира

Кожино, Далмација





PRVI KAT 3-sobni stan

STAN 2

		korisna površina	koeficijent	korisna vrijednost
1	dn.boravak/kuhinja	43.16	1.00	43.16
2	sp.soba 1	13.00	1.00	13.00
3	sp.soba 2	11.25	1.00	11.25
4	sp.soba 3	8.48	1.00	8.48
5	kupaonica 1	3.83	1.00	3.83
6	kupaonica 2	4.33	1.00	4.33
7	gospodarstvo	4.09	1.00	4.09
8	hodnik	8.36	1.00	8.36
9	balkon	18.90	0.50	9.45
UKUPNO		115.40		105.95
S	sprema S2	19.68	0.50	9.84
P	parking PGM 01	14.24	0.50	7.12
P	parking PM 01	14.62	0.20	2.92
SVEUKUPNO		163.94		125.83