

Квартира Štinjan, Истрия



Код	RE-U-38298
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Štinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	57 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 201 250

В отличном месте в Стиняне, всего в 3-5 км от Пулы, в 800 метрах от пляжа, продается квартира в новом комплексе, строительство которого начнется в октябре 2024 года.

Квартира площадью 55м² включает в себя коридор, открытую гостиную с кухней и столовой, которая выходит на террасу, две спальни — одна с выходом на террасу — и ванную комнату. Также имеется выделенное парковочное место площадью 12.5м² (уменьшенная площадь 2.5м²).

Местоположение: Будущие владельцы смогут наслаждаться удобством наличия магазинов, детского сада и школы в шаговой доступности. Ближайшие пляжи находятся всего в 800 метрах, до них можно пройти пешком за около 10 минут.

Особенности квартиры:

- ПВХ оконные конструкции
- Теплый пол по всей квартире
- Кондиционирование
- Камин с возможностью обогрева дровами или пеллетами
- Выбор керамической плитки и сантехники в зависимости от стадии строительства

Оплата осуществляется по мере хода строительства, завершение ожидается зимой 2025 года. Продавец является юридическим лицом, что освобождает покупателя от уплаты налога на продажу недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3531 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира Štinjan, Истрия



Квартира Štinjan, Истрия



Квартира Štinjan, Истрия

