

# Участок

## Порећ, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-38287
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Порећ
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1400 м
<b>Площадь</b>	1485 м2
<b>Цена</b>	€ 693 500

Всего в 3 километрах от центра Пореча и в 1,400 метрах от моря продается просторный земельный участок с удаленным видом на море в привлекательном месте. Кадастровый участок составляет 1,485 кв.м., имеет правильную прямоугольную форму и представляет собой ровную местность, заросшую низкой, неухоженной растительностью. К участку можно добраться по gravel дороге, все инфраструктурные системы и сети расположены поблизости.

Согласно плану застройки, земельный участок находится в жилой зоне S2, где разрешено строительство отдельно стоящих, полуотдельных и рядных зданий. Это включает в себя семейные дома, однофамильные здания и многоквартирные дома с максимальным количеством двух функциональных единиц, одна из которых может быть предназначена для бизнес- или общественных и социальных нужд.

Благодаря отличной микро-локации, благоприятной местности и четкому праву собственности, этот урбанизированный участок с видом на море представляет собой исключительную возможность для застройки.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
0 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
215 €

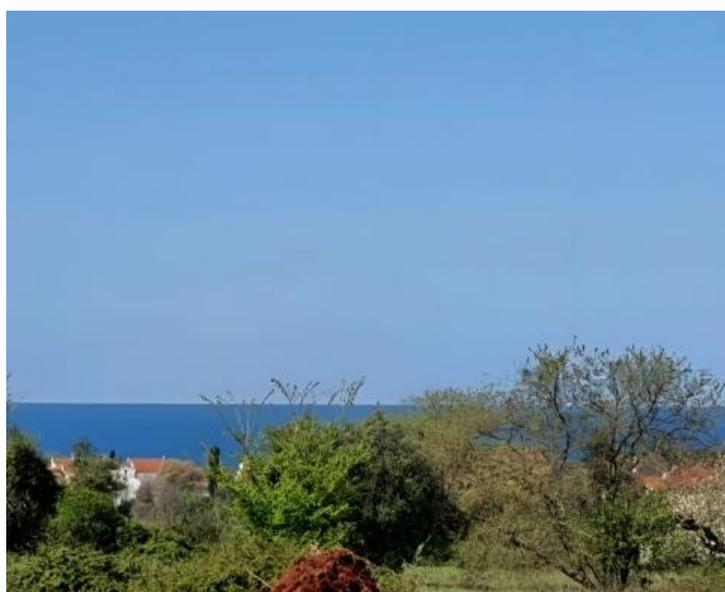
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
187 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Пореџ, Истрия



# Участок

## Рорељ, Истрия

