

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-38285
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	6500 м
Площадь	188 м2
Участок	877 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 625 000

Недалеко от города Пореч продается дом площадью 188 м² на участке 877 м² с бассейном и видом на море.

Он находится примерно в 6500 метрах от моря, но на возвышенности с видом на море.

Удобно расположенный в пешей доступности от необходимых удобств, дом состоит из двух отдельных жилых единиц, каждая из которых занимает один этаж с собственным отдельным входом. Обе единицы имеют открытую концепцию гостиной, столовой и кухни с выходом на террасу, а также две спальни, две ванные комнаты и кладовую.

Весь дом кондиционирован, на верхнем этаже установлен дополнительный пеллетный котел. Полностью огороженный двор включает в себя бассейн с зоной для загара, создавая идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

Указанная цена относится к завершенной конструкции без мебели, что позволяет новому владельцу персонализировать интерьер по своему вкусу.

С отличным местоположением эта собственность является идеальной возможностью для семейного проживания или как выгодная инвестиция для туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3324 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Рореџ, Истрия

