

Новостройка

Čižići, Кварнер



Код	RE-U-38183
Тип	Новостройка
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Čižići
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	180 м
Площадь	79 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 265 000

Мы предлагаем квартиры в новостройке в отличном месте в Чижици, всего в 185 метрах от моря по прямой. Это означает всего 4,5 минуты пешком до пляжа и около 9 минут до центра города.

Каждая квартира включает две спальни, кухню открытого типа с обеденной зоной и гостиной, ванную комнату и балкон с видом на море. Включено одно парковочное место. Современный дизайн и отличное расположение делают эти квартиры идеальным выбором для загородного дома, инвестиции в аренду или круглогодичного проживания у моря.

Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, с дополнительным электрическим подогревом пола в ванной комнате. Ожидается, что строительство будет завершено к 1 сентября 2025 года. Недвижимость является частью системы НДС, что означает, что покупатель освобожден от уплаты налога на недвижимость.

Это в настоящее время лучшее место в Чижици — не упустите эту возможность!

Больше квартир на продажу в этом здании:

38181 - первый этаж - 79 кв.м. плюс сад - 2 спальни - 265 000 евро
38178 - первый этаж - 74 кв.м. плюс сад - 2 спальни - 265 000 евро
38182 - 1-й этаж - 79 кв.м. - 2 спальни - 265 000 евро
38179 - 1-й этаж - 74 кв.м. - 2 спальни - 265 000 евро
38174 - 1-й этаж - 80 кв.м. - 2 спальни - 265 000 евро
38175 - 1-й этаж - 80 кв.м. - 2 спальни - 265 000 евро
38180 - 2-й этаж - 74 кв.м. - 2 спальни - 265 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3354 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4840 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5556 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Čižići, Кварнер



Новостройка Ћижићи, Кварнер



IZLAZ NETO POKROVNOSTI - KUĆA A	
prostorije	prostorije
Strukturalni prostori	
OSTRANA ZONA	25.1
KUP	5.04
SOBA 1	9.04
SOBA 2	9.04
	98.2
Vanjski prostori	
NATKROVNOSTI TERASA	13.1
NATKROVNOSTI	18.1
OSTRANA ZONA	25.1
	71.1
IZLAZ NETO POKROVNOSTI - KUĆA B	
prostorije	prostorije
Strukturalni prostori	
OSTRANA ZONA	27.1
KUP	5.04
SOBA 1	10.1
SOBA 2	10.1
	98.2
Vanjski prostori	
NATKROVNOSTI TERASA	13.1
NATKROVNOSTI	18.1
OSTRANA ZONA	25.1
	71.1