

Дом

Labin, Истрия



Код	RE-U-38229
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	140 м2
Участок	45 м2

ДОМ

Labin, Истрия



Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 350 000

Красивый недавно отремонтированный каменный дом в Истрии с потрясающим видом на море недалеко от Лабина, в 2 км от моря!

Мы предлагаем великолепный, недавно отремонтированный каменный дом в Истрии с захватывающим видом на море, расположенный в живописных окрестностях Лабина.

Дом состоит из трех уровней — первого этажа и двух верхних этажей — с общей площадью 140 м².

На первом этаже вы найдете полностью оборудованную кухню, просторную гостиную, ванную комнату с отдельным туалетом и кладовую. На втором этаже находится уютная спальня с двумя террасами, обе с великолепным видом на море. На третьем этаже расположена еще одна спальня, ванная комната и терраса, все с equally stunning views.

Полностью отремонтированный и модернизированный, дом сохраняет свой аутентичный истрийский шарм, сочетая традиционную эстетику с современным комфортом и функциональностью. Он оборудован кондиционерами во всех комнатах и жилой зоне, а дровяная печь добавляет тепло и уютную атмосферу.

Недвижимость включает в себя два частных парковочных места и небольшой дворик, идеально подходящий для наслаждения свежим воздухом.

Расположенный всего в 2 километрах от ближайшего пляжа, этот дом предлагает панорамные виды с террас и балконов, с видом на море, близлежащие острова, зелень и нетронутую природу, окружающую это идиллическое место.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия

