

# Вилла Ičići, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-28663
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Ičići
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	620 м
<b>Площадь</b>	200 м2
<b>Участок</b>	897 м2

# Вилла

## Іїіі, Кварнер



<b>Спальни</b>	5
<b>Ванне</b>	3
<b>Цена</b>	€ 1 200 000

Эта прекрасная вилла, всего в 600 метрах от моря, находится в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений.

Расположенная рядом с пляжем Ичи́и и центром Опатии, она состоит из двух полностью современных квартир, оборудованных всеми необходимыми приборами.

Недвижимость занимает 200 квадратных метров и расположена на благоустроенном участке площадью 897 квадратных метров, с просторной террасой, очаровательной беседкой и традиционной таверной, предоставляющей идеальное внутреннее пространство для встреч и барбекю в холодные месяцы.

Вилла расположена на двух этажах.

На первом этаже находится красиво оформленная квартира площадью 80 квадратных метров с двумя спальнями, стильной кухней и уютной гостиной, все с захватывающим видом на море.

На втором этаже расположена просторная квартира площадью 120 квадратных метров с тремя спальнями, двумя полностью оборудованными ванными комнатами, элегантно обставленной гостиной и современной кухней с обеденной зоной. Большие окна обеспечивают потрясающий вид на море и зелёный средиземноморский сад.

Вилла расположена на тихой боковой улице в Ичи́и, всего в семи минутах ходьбы от пляжа или в короткой двухминутной поездке. Прекрасно оформленный сад, окружённый высокой зеленью, обеспечивает уединение и спокойную атмосферу. Недвижимость также включает гараж с парковочным местом и дополнительную садовую зону для отдыха и досуга. Благодаря своему возвышенному положению, она предлагает захватывающие виды на море, что делает её идеальным местом для тех, кто ищет комфорт, спокойствие и очарование побережья Кварнера.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
6000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5739 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4267 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4353 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

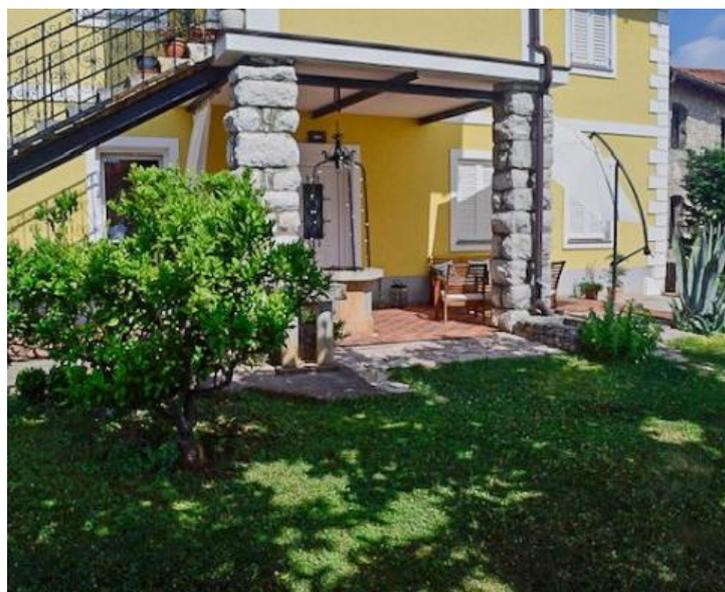
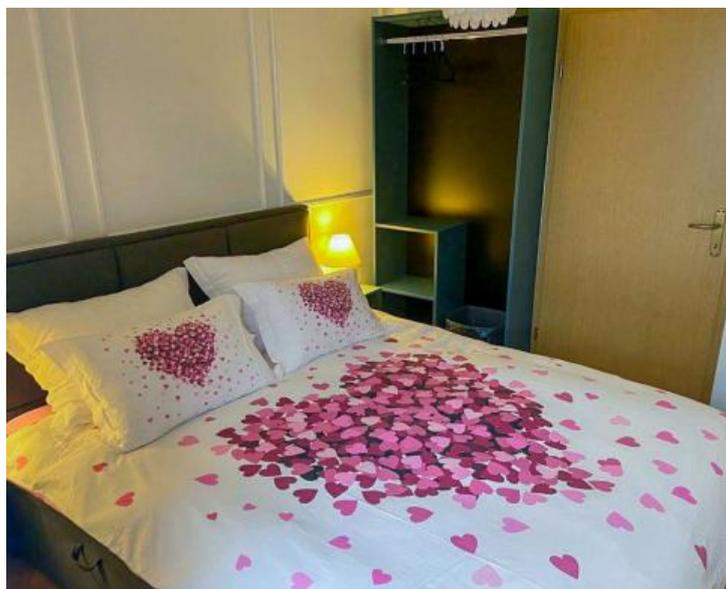
# Вилла Ičići, Кварнер



# Вилла Ičići, Кварнер



# Вилла Ičići, Кварнер



# Вилла Ičići, Кварнер



# Вилла Ičići, Кварнер



# Вилла Ičići, Кварнер

