

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-30394
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	500 м2
Участок	900 м2
Спальни	12
Ванные	10
Цена	€ 2 950 000

ОПАТИЯ - Потрясающая вилла всего в 150 м от моря! 500 м² жилой площади + 900 м² ландшафтного сада!

Расположенная в спокойном и тихом районе, но вблизи всех необходимых удобств, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и удобства. Находясь всего в 150 метрах от моря, она предоставляет захватывающие панорамные виды на залив Кварнер благодаря своему южному расположению и панорамным стеклянным окнам во всех южных комнатах.

Планировка недвижимости:

Вилла состоит из трех уровней, соединенных внешней лестницей:

- Первый этаж – полностью оборудованная квартира с гостиной, кухней, ванной комнатой и двумя спальнями
- Второй этаж – еще одна просторная квартира с гостиной, кухней, ванной комнатой и спальней
- Третий этаж (пентхаус) – роскошная квартира в стиле пентхауса с гостиной, кухней, ванной комнатой и спальнями

Ключевые особенности:

- ✓ Открытые панорамные виды на море с каждого уровня
- ✓ Красиво оформленный ландшафтный сад площадью 900 м²
- ✓ Прекрасное расположение – всего 1 минута пешком до моря
- ✓ Идеально подходит для семейного проживания или высококлассных инвестиционных аренды
- ✓ Чистая документация на право собственности

Эта исключительная вилла предлагает непревзойденное расположение, потрясающие виды и большие возможности для роскошной жизни или элитных туристических инвестиций. Редкая возможность в одном из самых востребованных районов Опатии!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Оратіја, Кварнер



предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
5900 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Оратіја, Кварнер

