

Дом

Grebastica, Далмация



Код	RE-LB-IRO2458
Тип	Дом
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Grebastica
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	179 м2
Участок	494 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 730 000

Это исключительное имущество расположено в 1-й линии к морю, рядом с красивым гальечным пляжем в Гребастике, в районе Шибеник.

Местоположение просто уникально – всего 100 метров от главной дороги и всего 16 км от Шибеника, что делает его идеальным местом для туристов и любителей спокойствия и природы.

Дом расположен на участке площадью 494 м², с общей полезной площадью 179 м².

Недвижимость предлагает потрясающий вид на море с всех уровней.

На первом этаже расположены два однокомнатных апартамента с большой террасой, а на верхнем этаже – два двухкомнатных апартамента с террасами, которые уже функционируют как туристические аренды.

Во дворе достаточно места для нескольких автомобилей, а также есть гараж площадью 15 м².

Построенный в восьмидесятых, дом функционален и готов к заселению, но требует адаптации, чтобы вернуть его к полному блеску и обеспечить еще более приятное пребывание.

Это отличная инвестиционная возможность, будь то для расширения туристического предложения или создания собственного рая у моря.

Не упустите эту возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4078 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4402 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3826 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3999 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3526 €

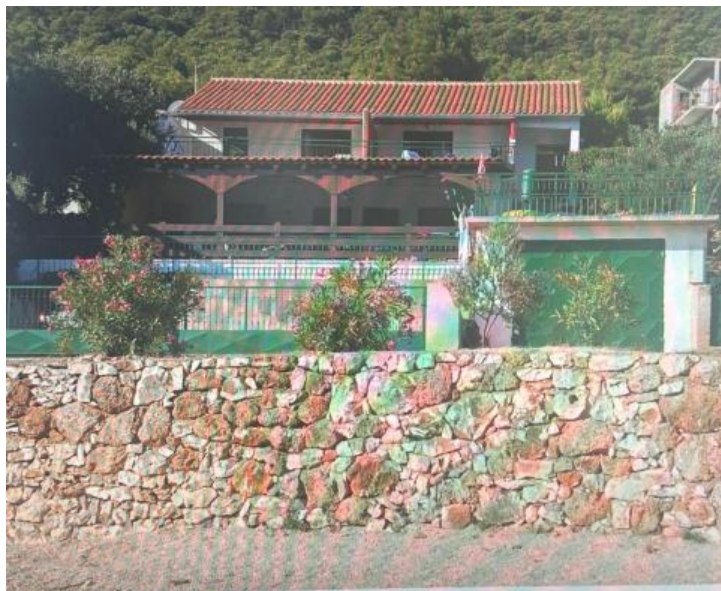
Дом

Grebastica, Далмация



Дом

Grebastica, Далмация



Дом

Grebastica, Далмация



Дом

Grebastica, Далмация



Дом

Grebastica, Далмация



Дом

Grebastica, Далмация



Дом

Grebastica, Далмация



Дом

Grebastica, Далмация



Дом

Grebastica, Далмация



Дом

Grebastica, Далмация

